个人定制研究报告

我要去狮城 · 路径研究报告

24–29 岁 · 本科

目标：本人去读书

学生准证（公立大学、理工学院、艺术学院） 有条件可能

学生准证（私立院校，要有 EduTrust 认证） 有条件可能

报告编号	样例
生成日期	2026-11-21
资料核对	2026-11-10 至 2026-11-21
申请时间	2027 年 5 月至 2027 年 11 月

本报告根据委托人填写的情况单独生成，仅供委托人本人使用，不得转售、转载或公开传播；每一页都带有可追溯的报告编号。报告是政策信息整理与规划分析，分析文字由人工智能辅助生成，不是法律意见，不构成录取、出签或获批的任何承诺；申请结果由新加坡人力部（MOM）和移民与关卡局（ICA）决定。政策可能调整，办理前请以官方最新规定为准。

目录

摘要 1
1 评估对象 2
2 现状判断 2
3 路线取舍与建议 2
4 重点路径分析 3
4.1 学生准证（公立大学、理工学院、艺术学院） 3
4.2 学生准证（私立院校，要有 EduTrust 认证） 3
5 风险与备选 4
6 时间线与行动计划 5
7 专题 · 40 万元人民币，够不够读完 5
8 专题 · 中介的报价里，哪些钱其实是官方收的 11
9 附：落地头一个月的办事清单 12
10 档位、术语与局限 13
参考资料 14

摘要

先看学校录不录取：学生准证要先有录取，这是眼下最要紧的一件事。[1] 钱上，付完一年的生活费你还能拿约 S$**** 交学费，学费在这个数以内就够；这次核对过学费的 30 门公立大学授课型硕士里，读得起 7 门。你是本科学历，想去新加坡读授课型硕士，读完就回国，没有留在那边工作的打算。结论是主攻学生准证（公立大学、理工学院、艺术学院），私立院校（要有 EduTrust 认证）作备选，两条路现在都卡在还没有录取这一件事上。你现在就可以到想读课程的官网页面查申请开放和截止日期、语言成绩要求，照着这个节奏把申请递出去，先把录取拿到手。

结论速览

最要紧的一项	先看学校录不录取：学生准证要先有录取；钱上，付完一年的生活费还能拿 S$**** 交学费（按「一般」这一档）：学费在这个数以内就够，核对过的 30 门公立大学的授课型硕士里有 7 门。[2,3,4,5]
先做这一件	先拿到学校的录取。
值得投入的路径	学生准证（公立大学、理工学院、艺术学院）、学生准证（私立院校，要有 EduTrust 认证）是「有条件可能」。
目前卡在	排在第一位的学生准证（公立大学、理工学院、艺术学院），还差：学校录取。
钱够不够	你能动用的钱约合 S$****，扣掉一年的生活费，能拿来交学费的约 S$****（约 ¥****）。这次核对过学费的 30 门公立大学的授课型硕士里读得起 7 门，11 门私立院校的授课型硕士里读得起 10 门。中介报的 ¥****（约 S$****）如果也从这笔钱里出，能拿来交学费的只剩约 S$****，这次核对过学费的 30 门公立大学的授课型硕士里读得起 1 门，11 门私立院校的授课型硕士里读得起 8 门。开销的细账见专题「40 万元人民币，够不够读完」。[2,3,4,5]

1 评估对象

目标	本人去读书
同行家人	只有我自己
年龄	24–29 岁
学历	本科
工作打算	没有，读完就回国
在新加坡的亲属	都没有
可动用资金	5 万–20 万新元（确切约 40 万元人民币）
打算读	硕士（授课型）
预计申请时间	6–12 个月后（2027 年 5 月至 2027 年 11 月）

没有填写或还不确定的条件，报告里标为「待确认」。

2 现状判断

你的底子不算薄：本科学历，能动用的钱约合 S$****，读一年硕士按「一般」这一档生活费约 S$****，扣完还有约 S$**** 交学费。公立和私立的学费差别很大。公立 30 门授课型硕士里你读得起 7 门，私立 11 门里读得起 10 门，所以选课时学费这一项要看仔细。眼下最缺的是学校录取。官方规定外国人读全日制课程必须申请学生准证，而学生准证要先被学校录取才能办。[1]

两条可行路径的档位都写的是「有条件可能」，条件就是这一条录取，拿到它两条路都开，拿不到两条路都停。网上公开的申请经历（非官方）里，英语弱是常见的不利因素；语言要求每所学校、每个专业都不一样，这直接影响你能不能拿到录取。有个容易弄错的地方在时间上。按你选的时间（**** 年 ** 月到 **** 年 ** 月之间）是办准证的时间，学校的申请和考试报名通常早得多，各校各专业不同。

中介这一环也要留意：官方收的费用合计约 S$****，对方报 ¥****，官方收费以外的约 ¥**** 是服务费。

3 路线取舍与建议

主攻学生准证（公立大学、理工学院、艺术学院）：它是排在第一位的路径，你的本科学历和学费预算都够得上其中一部分课程。备选是学生准证（私立院校，要有 EduTrust 认证，这是私立院校招收外国学生的前提）：它适合的人正是公立申请不上、想先过渡的学生。[6] 两条路的门槛是同一个，先有录取；差别在钱和文凭的分量上。

钱上，公立的授课型硕士全程学费在 S$**** 到 S$**** 之间，居中的是 S$****；私立在 S$**** 到 S$**** 之间，居中的是 S$****，所以私立读得起的课程更多。[4,5] 如果用中介，付 ¥**** 之前把选校、文书、递交学校申请这几样服务逐项写进合同，问清办不成退不退；对方说「包就业、包身份」这类话不要当真。选课的顺序建议这样排：先在学费读得起的课程里挑，再核对语言要求和申请日期，最后再决定中介用不用。

4 重点路径分析

4.1 学生准证（公立大学、理工学院、艺术学院）

综合判断 **有条件可能**

能被新加坡公立大学、五所理工学院或公立艺术学院录取的学生。

这条路能不能走，要看学校录不录取。

综合分析

选课先确认一件事：你挑的课要是全日制。官方规定兼读、夜间和周末课程不能申请学生准证，所以照课程官网写的上课形式核对，别只看专业名称。[1] 材料这一步不卡人。录取通知书、护照，加上按 ICA 的表格填的学历和财务信息，录取一下来就能在网上交申请。准证这一步在时间上不紧。官方建议开课前 2 至 3 个月申请，新申请一般 1 周内处理完（不算提交当天），有的申请会更久，照学校的开学日期倒推着交就行。[7]

费用上，申请处理费 S$**** 不退还，批准后办手续再付签发费 S$****，需要多次入境签证另付 S$****，这几笔都在你的预算盘子里，不用另外攒。[7,8] 网上公开的相关申请经历不是官方说法，当前政策时期和这条路对得上的条目一条都没有，所以别拿别人几年前的申请帖来推你的录取结果或处理时间。读书期间打工的规定你知道就行。在 MOM 名单内的院校（包括 NUS、NTU、SMU 和五所理工学院等）读全日制课程的学生，学期中每周最多工作 16 小时，假期也可以工作，但别把这条算进你的资金计划。[9]

门槛与差距

这两条路都卡在学校录取上：先被学校录取，再办学生准证（你的情况：还没有）。[1]

经验归纳

经验归纳（非官方）	内容
不利因素	英语弱

费用、时间与材料

项目	内容
官方费用和时间	公立大学、理工学院等高等学府的学生准证：申请处理费 S$****，不退还；新申请一般 1 周内处理完（不算提交当天），有的申请会更久；建议开课前 2 至 3 个月申请。学生准证批准后办理手续时再付签发费 S$****，需要多次入境签证的另付 S$****。[7,8]
读书期间打工	持学生准证、在 MOM 名单内的院校（包括 NUS、NTU、SMU 和五所理工学院等）读全日制课程的学生，不用办工作类准证就可以打工：学期中每周最多工作 16 小时，或者参加学校安排、计入毕业要求的实习；假期也可以工作。交换生不能工作。[9]
主要材料	录取通知书、护照、学历和财务信息（按 ICA 的表格填）

4.2 学生准证（私立院校，要有 EduTrust 认证）

综合判断 **有条件可能**

公立院校申请不上、想先过渡的学生。

这条路能不能走，要看学校录不录取。

综合分析

这条路排在备选，要用它之前先把一个组合查清楚：你想读的学校和给你发文凭的大学，要在留学服务中心的认证名单上一对一列名，查不到的组合回国做不了学历认证，所以这一步要在报名交钱之前做。[10] 查校用 SWDA（新加坡管理私立院校的政府机构）的 PEI Listing 页面，学校的注册情况、EduTrust 认证、课程有没有获准开办，都在这一个页面查。[11] 交学费之前还要看学校有没有参加 SWDA 的学费保障保险计划，没参加的学校不得向你预收超过两个月的学费。[12]

网上公开的申请经历里出现过学校倒闭、学费追不回来的情况，也提到私立院校之间质量差异大，这些是网上整理的，不是官方说法，所以上面这几样核对要一所一所做，别只看招生宣传。打工的规定也先记一笔：能不能不办工作类准证打工，取决于学校在不在 MOM 的名单上，名单上列的是本地大学、理工学院这类院校，私立院校的学生学期内一般不能打工。[13] 你的计划本来就是读完就回国，读书期间不工作，这一条对你不构成障碍，选校时不必为它多花心思。

> 读私立院校本身可以，但有三点要先知道。第一，学期内一般不能打工。第二，在新加坡，文凭认不认没有官方机构背书，由用人单位或升读的院校自己决定。第三，读完回国要做学历认证的：中国教育部留学服务中心 **** 年 ** 月 ** 日公告的认证范围，只有拿到 4 年期 EduTrust 或 EduTrust Star 的私立院校、而且是按「颁证大学加新加坡机构」一对一列名的才认；不在名单上的组合，学历回国做不了认证。报名前先在留学服务中心的名单上找到这一所学校和颁证大学的组合。[10,13,14]

经验归纳

经验归纳（非官方）	内容
不利因素	把中介的承诺当真
常见的失败原因	学校倒闭，学费追不回来；被中介的「包就业、包身份」误导

费用、时间与材料

项目	内容
官方费用和时间	申请私立院校的学生准证，处理费是 S$****，不退还；新申请的审批要 2 周到 1 个月。学生准证批准后办理手续时再付签发费 S$****，需要多次入境签证的另付 S$****。[8,15]
先查学校	私立院校要先向主管机构 SWDA 注册；只有通过 EduTrust 认证的私立院校才可以招收外国学生，没有认证的办不了学生准证。一所私立院校有没有注册、有没有 EduTrust 认证，某个课程有没有获准开办，都可以在 SWDA 的 Training Partners Gateway 网站的「PEI Listing」页面查到。[6,11]
学费保障	SWDA 设有两项学费保障保险计划；没有参加任何一项的私立院校，不得向学生预收超过两个月的学费。[12]
主要材料	录取信、学生合同（读懂退费条款）、护照和学历证书

5 风险与备选

最大的风险是迟迟拿不到录取：如果几所学校申下来都没有结果，就按备选路转私立院校，转之前先把 EduTrust 认证和认证名单查清楚。[10] 学费超预算的风险：最后录你的课程如果学费超过 S$****，

这笔钱就不够，所以申请时优先挑读得起的课程，别等录取下来了才发现交不起。中介和钱都有风险。非官方的申请经历里，被中介的承诺误导、学校倒闭学费追不回来都出现过；应对是学费直接付给学校、把学生合同里的退费条款读清楚，中介的服务逐项写进合同。

语言这一关：英语弱会直接卡住录取，现在就照目标课程的语言要求去准备，别等申请开放了才看要求。

6 时间线与行动计划

分阶段规划

1. 现在（报告按 **** 年 ** 月 ** 日算）：定下想读的课程，到官网课程页面查申请开放和截止日期、语言成绩要求，这是拿录取前的功课。
2. 接下来一两个月：按查到的语言要求准备成绩、把文书备齐，在学校申请开放后递交，目标是先拿到学校的录取；按你选的时间（**** 年 ** 月到 **** 年 ** 月之间）办的是准证，学校申请早得多，别拿它排学校申请的日程。
3. 录取到手之前：不要把 ¥**** 先付给中介；官方收费合计约 S$****，要用中介就把服务逐项写进合同、问清办不成退不退。
4. 拿到录取之后：由你在 ICA 网上申请学生准证，官方规定外国人读全日制课程必须申请这个准证。[1]
5. 如果公立没申上、转私立：报名前先上 SWDA 的私立院校名单（PEI Listing）页面查 EduTrust 认证和课程获准开办情况，学费直接付给学校，学生合同里的退费条款读清楚。[6]
6. 走私立的话：同时在留学服务中心的名单上找学校和颁证大学的组合，不在名单上的组合，学历回国做不了认证。[10]
7. 钱的安排：把一年生活费约 S$**** 先留出来，学费控制在 S$**** 以内；如果中介费也从这笔钱出，读得起的公立课程就只剩 1 门，付之前想清楚。
8. 入境前：按合租单间挂牌价中位数 S$****（**** 年 ** 月的挂牌价，不是成交价）先看房源，把住宿定下来。[2]

7 专题 · 40 万元人民币，够不够读完

读一年硕士，按「一般」这一档，生活费约 S$****（约 ¥****）。你能动用的钱约合 S$****，扣掉一年的生活费，能拿来交学费的约 S$****（约 ¥****）。这次核对过学费的 30 门公立大学的授课型硕士里读得起 7 门，11 门私立院校的授课型硕士里读得起 10 门。中介报的 ¥****（约 S$****）如果也从这笔钱里出，能拿来交学费的只剩约 S$****，这次核对过学费的 30 门公立大学的授课型硕士里读得起 1 门，11 门私立院校的授课型硕士里读得起 8 门。

按你选的「一般」这一档，账是转得开的：一年生活费约 S$****，扣完之后学费要从你能动用的那笔钱里出，交完一年生活费还能拿来交学费的约 S$****。能不能读，差别全在学费上：私立 11 门授课型硕士里读得起 10 门，公立 30 门里只有 7 门够得着，所以选课时先看学费这一项。三档开销差在

哪里，材料里算好的对比写得很清楚：从「省着过」换到「一般」，每月只多 S$****，差得最多的是吃；从「一般」换到「宽松」，每月要多 S$****，差得最多的是住。

住这一头你不用再动。你选的普通房间月租 S$****，已经是这类住处里最便宜的一种。换成带卫生间的主人房（月租 S$****），按「一般」档别的不动，每月就要约 S$****。[2] 有一点要留心：公立里最贵的一门要 S$****，比你能动用的钱只少 S$****，但扣完一年生活费后就超出能交学费的约 S$****，所以不在读得起的 7 门里；开销或汇率稍有变化，能读的公立课程门数可能变少；私立那边余量好一些，同样少 **%，是从 10 门变成 9 门。[2,3,4,5] 落地头一个月要备的 S$**** 里，第一个月房租和第一个月的其他开销（合 S$****）就是第一个月生活费，已经算在每月开销里；生活费之外要另外备的只有押金 S$**** 和租约印花税 S$****，共 S$****。[16,17]

中介报的 ¥****（约 S$****）如果也从这笔钱里出，能拿来交学费的只剩约 S$****，公立读得起的从 7 门变成 1 门；也就是说，付这笔服务费的代价是丢掉大半公立课程的余地，而它买到的只是选校、文书这类流程外的事。[18] 学费没有可减的空间。学费津贴不适用于研究生课程（包括授课型硕士），所以上面这些学费数就是你要付的数。[19]

公立大学的授课型硕士：30 门里读得起 7 门

课程	学费	学费加生活费	你的钱够不够
Master of Education / Master of Teaching (full-time) 南洋理工大学国立教育学院 · 12 个月 · 2026/27 学年	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Media and Communication 南洋理工大学 · 2026/27 学年	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Public Administration (Chinese-taught Executive MPA, March intake) 南洋理工大学 · 12 个月 · 2026/27 学年 · 中文授课，高管课程	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Arts (Educational Leadership / Applied Linguistics / Instructional Design and Technology / Humanities Education / Professional Education) 南洋理工大学国立教育学院 · 2026/27 学年	S$****	S$****	够，剩 S$****
MSc Managerial Economics (Chinese-taught, Aug/Nov intake) 南洋理工大学 · 12 个月 · 2027/28 学年 · 中文授课	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Public Administration (English) 南洋理工大学 · 12 个月 · 2027/28 学年	S$****	S$****	够，剩 S$****
MSc in Applied Economics 南洋理工大学 · 12 个月 · 2027/28 学年	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Arts (Teaching Chinese as an International Language) 南洋理工大学国立教育学院 · 2026/27 学年	S$****	S$****	差 S$****
MSc in Data Science for Sustainability 新加坡国立大学 · 2026/27 学年	S$****	S$****	差 S$****

课程	学费	学费加生活费	你的钱够不够
Master of Science in Technology and Design (AI and Technology in Finance) 新加坡科技设计大学 · 12 个月 · 2027/28 学年	S$****	S$****	差 S$****
Master of Science in Technology and Design (Artificial Intelligence) 新加坡科技设计大学 · 12 个月 · 2027/28 学年	S$****	S$****	差 S$****
Master of Science in Technology and Design (Data Science) 新加坡科技设计大学 · 12 个月 · 2027/28 学年	S$****	S$****	差 S$****
MSc (Electrical Engineering) / MSc (Computer Engineering) 新加坡国立大学 · 2026/27 学年	S$****	S$****	差 S$****
M.Sc. in Quantitative Finance 新加坡国立大学 · 2026/27 学年	S$****	S$****	差 S$****
MSc Engineering Management 南洋理工大学 · 2027 学年	S$****	S$****	差 S$****
Master of Science in Entrepreneurship and Innovation (MEI) 新加坡管理大学 · **** 年入学	S$****	S$****	差 S$****
Master of Science in Management (MIM) 新加坡管理大学 · **** 年入学	S$****	S$****	差 S$****
Master of Science in Quantitative Finance (MQF), full-time 新加坡管理大学 · **** 年入学	S$****	S$****	差 S$****
Master of Science in Applied Finance (MAF), full-time 新加坡管理大学 · **** 年入学	S$****	S$****	差 S$****
MSc in Artificial Intelligence 南洋理工大学 · 12 个月 · 2027/28 学年	S$****	S$****	差 S$****
MSc in Data Science 南洋理工大学 · 12 个月 · 2027/28 学年	S$****	S$****	差 S$****
MSc Accountancy 南洋理工大学 · 12 个月 · 2027 学年	S$****	S$****	差 S$****
Master in Management (MiM) 南洋理工大学 · 2027 学年	S$****	S$****	差 S$****
MSc Marketing Science 南洋理工大学 · 12 个月 · 2027 学年	S$****	S$****	差 S$****
Master of Science in Wealth Management (MWM) 新加坡管理大学 · **** 年入学	S$****	S$****	差 S$****
MSc Business Analytics 南洋理工大学 · 12 个月 · 2027 学年	S$****	S$****	差 S$****
MSc Finance 南洋理工大学 · 12 个月 · 2027 学年	S$****	S$****	差 S$****

课程	学费	学费加生活费	你的钱够不够
Master of Computing in Artificial Intelligence 新加坡国立大学 · 18 个月 · 2027/28 学年	S$****	S$****	差 S$****
Master of Computing (General Track) 新加坡国立大学 · 18 个月 · 2027/28 学年 · 学制 1.5 到 2 年，这里按 ** 年算	S$****	S$****	差 S$****
Master of Science in Digital FinTech 新加坡国立大学 · 18 个月 · 2027/28 学年	S$****	S$****	差 S$****

私立院校的授课型硕士：11 门里读得起 10 门

课程	学费	学费加生活费	你的钱够不够
Master of International Business 科廷新加坡 · 8 个月 · 要求有学位和 2 年管理岗位的经验	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Science International Business Management – University of Sunderland 新加坡管理发展学院（MDIS）· 12 个月 · ****–**** 年入学 · 另收报名费 S$**** 和杂费	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Science in Engineering Management – Coventry University PSB 学院 · 12 个月 · 另收报名费 S$**** 和学生发展与行政费，课程页没有写学费含不含消费税	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Science Digital Marketing – Robert Gordon University 新加坡管理发展学院（MDIS）· 标价是奖学金前的学费；另收报名费 S$**** 和杂费	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Business Administration – University of Sunderland 新加坡管理发展学院（MDIS）· 12 个月 · ****–**** 年入学 · 标价是奖学金前的学费；另收报名费 S$**** 和杂费	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Business Administration in Global Business – Coventry University PSB 学院 · 16 个月 · 学校写明最快 12 个月读完，这里按 16 个月算；另收报名费 S$**** 和学生发展与行政费，课程页没有写学费含不含消费税	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Science (Global Finance) – University College Dublin Kaplan · 12 个月 · 另收报名费 S$****、行政费 S$****	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Science (Management) – University College Dublin Kaplan · 12 个月 · 另收报名费 S$****、行政费 S$****	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Business Administration – The University of Newcastle, Australia PSB 学院 · 16 个月 · 学校写明最快 12 个月读完，这里按 16 个月算；另收报名费 S$**** 和学生发展与行政费，课程页没有写学费含不含消费税	S$****	S$****	够，剩 S$****

课程	学费	学费加生活费	你的钱够不够
Master of Science International Business – University of Birmingham 新加坡管理学院（SIM）· 12 个月 · **** 年入学 · 另收国际学生报名费 S$**** 和入学引导费	S$****	S$****	够，剩 S$****
Master of Science Financial Management – University of Birmingham 新加坡管理学院（SIM）· 12 个月 · **** 年入学 · 另收国际学生报名费 S$**** 和入学引导费	S$****	S$****	差 S$****

表里没有的课不等于没有、也不等于更贵。学费是各校官网给国际学生的标价，入学年份写在课程名下面；报名费和杂费另计。学费加生活费按课程的学制算，学校没有写学制的按 12 个月算；生活费用的是「一般」那一列。课程开不开、收不收国际学生，以学校为准。[4,5]

- 学费津贴不适用于研究生课程（包括授课型硕士）。[19]

三档开销各读得起几门

开销档位	一年生活费	付完一年生活费还剩	公立大学 30 门里读得起	私立院校 11 门里读得起
省着过	S$****	S$****	7 门	10 门
一般	S$****	S$****	7 门	10 门
宽松	S$****	S$****	0 门	5 门

一个人每月要花多少

每月（新元）	省着过	一般（你选的）	宽松
住	****	****	****
吃	****	****	****
行	****	****	****
水电	****	****	****
手机和上网	****	****	****
看病	****	****	****
预留	****	****	****
合计	****	****	****

每一项是怎么算的

- 住（合租一间房）：挂牌中位数：普通房间 / 普通房间 / 主人房。[2]
- 吃（在外面吃）：三餐都在小贩中心（六种常见餐点平均每餐 S$****，加一杯咖啡 S$****）；「一般」每月下 4 次馆子，「宽松」8 次。[3,20]
- 行：「省着过」按次刷卡（每月 ** 天、每天两程，约 11 公里一程 S$****）；「一般」买成人月票 S$****；「宽松」月票加每月 8 次德士（10 公里约 S$****）。[21,22,23,24]
- 水电：按 4 房式组屋的平均水电账单三人分摊估算；有的房东把水电算进房租。[25,26]
- 手机和上网：一张不签约的手机卡（S$**** 或 S$****）。[27]
- 看病：每人每季度看一次政府综合诊所，按非居民诊金 S$**** 一次；药费和住院不在内。[28]
- 预留：衣物、日用品、文娱和临时开销没有可靠的统计，按房租以外各项合计的一成留出来。

落地头一个月要准备的现金

项目	金额	说明
押金	S$****	1 年租约通常押 1 个月房租[16]
第一个月房租	S$****	签约时预付
租约印花税	S$****	1 年租约：12 个月租金的 **%[17]
第一个月的其他开销	S$****	上表「一般」一列，房租以外的部分；学费按学校的缴费安排另付
合计	S$****	折合人民币约 ¥****

自己请中介找房的，通常再付半个月租金（约 S$****）；没有请中介就不用付。押金在退租时退还。[18]

住在哪一区：25 个组屋区的租金

市镇	片区	3 房式	4 房式	5 房式
武吉班让	西	****	****	****
义顺	北	****	****	****
兀兰	北	****	****	****
蔡厝港	西	****	****	****
三巴旺	北	—	****	****
盛港	东北	****	****	****
后港	东北	****	****	****
榜鹅	东北	****	****	****
勿洛	东	****	****	****
宏茂桥	东北	****	****	****
巴西立	东	—	****	****
武吉巴督	西	****	****	****
实龙岗	东北	****	****	****
淡滨尼	东	****	****	****
裕廊东	西	****	****	****
马林百列	中	****	****	—
裕廊西	西	****	****	****
碧山	中	****	****	****
加冷/黄埔	中	****	****	****
芽笼	中	****	****	—
大巴窑	中	****	****	****
红山	中	****	****	****
金文泰	西	****	****	****
女皇镇	中	****	****	****
中央区	中	****	****	—

整套出租的月租中位数，单位新元（**** 年第三季度），按 4 房式从低到高排。「—」是当季成交太少，没有公布。[29]

其他住处	月租
公寓 1 房（中央区以外 / 其他中央区 / 核心中央区）	S$**** / **** / ****
公寓 2 房（中央区以外 / 其他中央区 / 核心中央区）	S$**** / **** / ****
公寓 3 房（中央区以外 / 其他中央区 / 核心中央区）	S$**** / **** / ****
合租：普通房间	S$****
合租：带卫生间的主人房	S$****
独立小公寓（Studio）	S$****

公寓是成交合同的中位数；合租是挂牌价的中位数。[2,30]

- 外国人整租组屋要持有准证，学生准证、家属准证、长期探访准证都算，申请时准证剩余有效期不少于 6 个月；游客不能租。[31]
- 组屋整套出租给非马来西亚籍外国人有配额：一个邻里不超过 **%，一栋楼不超过 **%。配额满了就租不到那里的整套组屋；只租一间房不受这个限制。[32]
- 组屋整套出租每次租期至少 6 个月；租客里有非马来西亚籍外国人的，每次批准最长 2 年。[33]

人民币按 ****-**-** 的参考汇率折算（1 新元约 5.2064 元）。[34]

8 专题 · 中介的报价里，哪些钱其实是官方收的

「留学申请」这件事，官方收的费用合计约 S$****，折合人民币约 ¥****。对方报价 ¥****，官方收费以外的约 ¥**** 是服务费。学生准证在学校发出录取后由学生在 ICA 网上申请。服务费买到的，最多是官方流程以外的事，比如帮你选校、准备文书、递交学校申请：付钱之前把这几样逐项写进合同，问清办不成退不退。对方说的「保证进某所学校」，官方有明确的说法，见下表。[7,8]

官方收的就两笔：学生准证申请 S$****、签发 S$****，合计约 S$****（约 ¥****），不管找不找人帮忙都得按官方流程交。¥**** 里其余约 ¥**** 都是服务费。能比较、能谈条件、能写进合同的只有这一块。[7,8,34] 把下面的表里「谁来办」那一栏对一遍就清楚。录取由学校发，学生准证由你本人在 ICA 网上申请，审批由 ICA 做，这几步中介都替不了。所以这笔服务费买到的最多是选校、准备文书、递交学校申请这几样官方流程以外的事。[7] 付钱之前把这几样逐项写进合同，写清每一项做到什么程度算完成，再问明白办不成——比如一所学校都没申上——退多少、怎么退；口头答应的不算数。

对方说「保证进某所学校」，官方的说法正好对着来。SWDA 对私立院校写明了，被学校录取不等于能拿到学生准证，准证另由 ICA 审批。ICA 也公告过，它不支持、不认可声称能提高拿到长期准证成功率的商业机构或顾问，每份申请都会仔细评估，因聘用这些机构蒙受的损失 ICA 概不负责。[35,36] 材料是中介做的，出了事申请人担着。为了获得移民便利作虚假陈述，可被判监最长一年、罚款最高 S$****，或者两项并罚。[37] 打算读的私立院校有没有注册、有没有 EduTrust 认证、课程有没有获准开办，付钱之前都要查。这几项在 SWDA 的 Training Partners Gateway 网站的「PEI Listing」页面都能查到。学生合同里的退费条款也要先读。学校没帮你办下学生准证时学费退不退就看它。[11,35]

这笔约 S$**** 的服务费对你不算小数：如果也从同一笔留学资金里出，能拿来交学费的就变少，能读的课程会少好几门，具体的数在「钱够不够」那一章已经算过。两条官方红线记住：中介只能收中介合同里写明的中介费或佣金，不能代收学费；任何人扣押护照都违法。你现在还没付钱，万一付了之后

发现不对，中国驻新加坡使馆的领事保护与协助紧急求助电话是 (65) 6475 0165，外交部全球领事保护热线是 (86)-10-12308。[35,38]

这件事，官方实际收多少

项目	官方收费	谁来办
学生准证[7,8]	申请 S$****，签发 S$****	学校发出录取后，学生在 ICA 网上申请
官方收费合计	S$****（约 ¥****）	不含学费和多次入境签证费；学费由学校自己定

对方的报价 ¥****（约 S$****）

付款情况 还没付

对方说过的话，官方怎么说

对方的说法	官方的说法
保证进某所学校	被学校录取不等于能拿到学生准证，学生准证另由 ICA 审批，SWDA 对私立院校写明了这一点；ICA 的公告说，它不支持、不认可声称能提高拿到长期准证成功率的商业机构或顾问。[35,36]

付钱之前，自己能查的几件事

1. **如实申报由你本人负责**

   为了获得移民便利而作虚假陈述，可被判监最长一年、罚款最高 S$****，或者两项并罚。材料是中介做的，责任也在申请人。[37]

出了问题找谁

- 中国驻新加坡使馆的领事保护与协助紧急求助电话是 (65) 6475 0165；外交部全球领事保护热线是 (86)-10-12308。[38]

9 附：落地头一个月的办事清单

1. **注册 Singpass**

   年满 15 岁、有外国人身份号码（FIN）的准证持有人可以注册 Singpass：网上填姓名、FIN 和准证卡的签发日期，刷脸通过当场开通；也可以带 FIN 卡原件去柜台办理，全岛有 120 个柜台。[39]

   拿到准证卡以后

2. **开银行户口**

   星展银行（DBS / POSB）接受学生准证持有人开户；用手机应用在线申请，没有 Singpass 的要上传护照、准证、住址证明和税务居民证明，** 至 ** 个工作日审批。华侨银行（OCBC）的新客户是外国人的，要带证件去分行办理；360 账户起存 S$****。[40,41]

   第一周

3. **办电话卡**

   只凭护照登记的预付电话卡只能上网，有效期 ** 天；要继续用，得在 ** 天内带准证或 Singpass 到门店重新登记。不用签约的手机卡月费：SIMBA 每 ** 天 S$**** 起，GOMO 每月 S$**** 起（两家官网 **** 年 ** 月的标价）。[27,42]

   落地当天

4 **坐车**

坐巴士和地铁可以直接刷带闪付标志的 Visa、万事达或美国运通卡，境外发行的卡也可以；境外卡每个使用日加收 S$**** 手续费，而且刷银行卡不能享受月票和优惠票价。成人巴士地铁通用月票每月 S$****；学生月票：小学生 S$****，中学生 S$****，大学生 S$****。[22,43]

落地当天

5 **租房签约**

房产中介的佣金没有法定费率，可以谈；由请中介的那一方付，中介不能向房东和租客两头收佣金。租房的押金没有法定标准，市场上通常是 1 年租约押 1 个月租金，2 年租约押 2 个月；看中房子时先付的诚意金，签约后转成押金或第一个月房租。租约要缴印花税：租期 4 年以内的，按整个租期租金总额的 **% 计算；年租金不超过 S$**** 的免缴。租约印花税默认由租客缴，除非租约另有约定；在新加坡签的租约要在签署后 ** 天内缴，在境外签的要在文件到达新加坡后 ** 天内缴。[16,17,44,45]

头两周

6 **要开车的话**

在新加坡居住不满 12 个月的外国人，可以凭有效的外国驾照开车；驾照不是英文的，要附新加坡注册翻译公司出的英文翻译。准证持有人要开车上班的，必须在准证签发后 6 个月内换成新加坡驾照。外国驾照换新加坡驾照：先在新加坡考过基本交通理论考试（BTT，考试费 S$****），再在网上做预审，拿到预约链接后本人去交警总部办理，换照费 S$****。[46,47]

头半年

按落地后的先后顺序排。各家银行和电信公司的要求会调整，办之前以它们官网为准。

10 档位、术语与局限

四个档位

档位	含义
较可能	硬性条件都满足，审批主要看可量化的官方条件
有条件可能	没有发现硬性障碍，但结果还要看学校、官方的酌情审批，或者你还没确认的信息；不等于容易
较难	有关键条件还没达到，要先补上；或者结果很不确定
几乎不可行	硬性条件不满足，短期内补不上

这几类准证都没有官方公布的批准率，所以报告只给档位，不给百分比。

术语

术语	意思
PEI	私立教育机构，也就是私立院校
MOM	新加坡人力部：管在新加坡工作的准证，也管学生读书期间能不能打工
SWDA	Skills and Workforce Development Agency：新加坡管理私立院校的政府机构
EduTrust	新加坡对私立院校的质量认证：通过认证的私立院校才能招收外国学生
Singpass	新加坡居民办理政府网上业务用的数字身份

术语	意思
FIN	外国人身份号码（Foreign Identification Number）：印在准证卡上，注册 Singpass、查询准证状态时用
ICA	新加坡移民与关卡局：审批学生准证、长期探访准证，管入境

局限

- 档位判断的是「按官方公开的条件，这条路走不走得通」，不是批准概率。最终结果由 ICA 决定。
- 报告依据 ****-**-** 至 ****-**-** 核对过的官方规定。之后政策有调整的，以官方页面为准。
- 结论取决于你填写的信息。
- 各章的分析文字由 AI 辅助撰写；数字和结论由规则计算，并逐句对照所引的官方资料核对。

声明

- 本报告是政策信息整理与规划分析，不是法律意见，不构成录取、出签或获批的任何承诺。我们不代办任何申请，也没有任何特殊渠道。
- 官方政策和审核标准可能随时调整，办理前请以新加坡官方页面的最新内容为准。
- 申不申请、怎么办理，由你自己判断并承担相应风险。所有正式申请都可以由你本人通过官方渠道办理。
- 本报告为你个人生成，仅限本人使用，不得转售、公开传播或用于商业用途。

参考资料

正文里的角标对应下面的条目。绿色的来源名称可以点开官方页面。

[1] ICA：外国人来新加坡读全日制课程，必须申请学生准证。兼读、夜间和周末课程不能申请学生准证。
· 核对于 2026-11-18

[2] Cove：合租单间的租金来自一家合租运营商对 **** 条在租房源挂牌价的统计（**** 年 ** 月）：普通房间中位数 S$****，带独立卫生间的主人房 S$****，独立小公寓（Studio）S$****。这是挂牌价，不是成交价。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[3] SingStat：新加坡统计局公布的 **** 年 ** 月小贩中心和食阁常见餐点的平均零售价：经济饭（一荤两素）S$****，鸡饭 S$****，鱼圆面 S$****，云吞面 S$****，鸭饭 S$****，炒粿条 S$****；加炼乳的咖啡或茶每杯 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[4] 南洋理工大学国立教育学院、南洋理工大学、新加坡国立大学、新加坡科技设计大学：公立大学的授课型硕士，国际学生的学费（全程，各校官网标价）：这次核对的 30 个课程在 S$**** 到 S$**** 之间，居中的是 S$****。来自南洋理工大学国立教育学院、南洋理工大学、新加坡国立大学、新加坡科技设计大学、新加坡管理大学的收费页，入学年份是 **** 至 **** 年。
· 核对于 2026-11-14

[5] 新加坡管理发展学院（MDIS）、PSB 学院、科廷新加坡、Kaplan：私立院校的授课型硕士，国际学生的学费（全程，各校官网标价）：这次核对的 11 个课程在 S$**** 到 S$**** 之间，居中的是 S$****。来自新加坡管理发展学院（MDIS）、PSB 学院、科廷新加坡、Kaplan、新加坡管理学院（SIM）的收费页，入学年份是 **** 至 **** 年。
· 核对于 2026-11-14

[6] ICA：私立院校要先向主管机构 SWDA 注册；只有通过 EduTrust 认证的私立院校才可以招收外国学生，没有认证的办不了学生准证。
· 核对于 2026-11-18

[7] ICA：公立大学、理工学院等高等学府的学生准证：申请处理费 S$****，不退还；新申请一般 1 周内处理完（不算提交当天），有的申请会更久；建议开课前 2 至 3 个月申请。
· 核对于 2026-11-21

[8] ICA：学生准证批准后办理手续时再付签发费 S$****，需要多次入境签证的另付 S$****。
· 核对于 2026-11-18

[9] MOM：持学生准证、在 MOM 名单内的院校（包括 NUS、NTU、SMU 和五所理工学院等）读全日制课程的学生，不用办工作类准证就可以打工：学期中每周最多工作 16 小时，或者参加学校安排、计入毕业要求的实习；假期也可以

工作。交换生不能工作。
· 核对于 2026-11-18

[10] 教育部留学服务中心（CSCSE）：中国教育部留学服务中心 **** 年 ** 月 ** 日公告了认证范围内的新加坡私立教育机构：只有拿到 4 年期 EduTrust 或 EduTrust Star 的私立院校，而且是按「颁证大学加新加坡机构」一对一列名的；不在名单上的组合，学历回国做不了认证。
· 核对于 2026-11-14

[11] SWDA：一所私立院校有没有注册、有没有 EduTrust 认证，某个课程有没有获准开办，都可以在 SWDA 的 Training Partners Gateway 网站的「PEI Listing」页面查到。
· 核对于 2026-11-18

[12] SWDA：SWDA 设有两项学费保障保险计划；没有参加任何一项的私立院校，不得向学生预收超过两个月的学费。
· 核对于 2026-11-18

[13] MOM：持学生准证的人，只有就读的学校在 MOM 的名单上，才可以不办工作类准证打工。学期中每周最多打工 16 小时的名单上，有 NUS、NTU、SMU 等本地大学、五所理工学院、ITE、LASALLE、NAFA，以及 INSEAD、ESSEC、SP Jain、DigiPen 等院校；国际学校只出现在假期打工的名单上。学校不在名单上的学生，没有工作类准证就打工是违法的。
· 核对于 2026-11-18

[14] SWDA：SWDA 明确说明：新加坡没有任何中央机构负责认可证书或学历，私立院校的文凭认不认，由用人单位或升读的院校自己决定；SWDA 只管课程注册，不为课程背书。
· 核对于 2026-11-18

[15] ICA：申请私立院校的学生准证，处理费是 S$****，不退还；新申请的审批要 2 周到 1 个月。
· 核对于 2026-11-18

[16] HomeJourney：租房的押金没有法定标准，市场上通常是 1 年租约押 1 个月租金，2 年租约押 2 个月；看中房子时先付的诚意金，签约后转成押金或第一个月房租。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[17] IRAS：租约要缴印花税：租期 4 年以内的，按整个租期租金总额的 **% 计算；年租金不超过 S$**** 的免缴。
· 核对于 2026-11-14

[18] HomeJourney：租客自己请中介的话，市场上常见的佣金是 1 年租约半个月租金，2 年租约 1 个月租金；没有请中介就不用付。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[19] MOE：学费津贴不适用于研究生课程（包括授课型硕士）。
· 核对于 2026-11-18

[20] SmartCalculator：普通餐厅一道主菜每人约 S$**** 至 S$****，结账时还要另加 **% 服务费和 **% 消费税（**** 年的市场估算）。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[21] PTC：公共交通理事会公布的成人刷卡票价（巴士和地铁，**** 年 ** 月 ** 日至 **** 年 ** 月 ** 日）：3.2 公里以内 S$****，约 7 公里 S$****，约 11 公里 S$****，约 17 公里 S$****，40.2 公里以上封顶 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[22] PTC：成人巴士地铁通用月票每月 S$****；学生月票：小学生 S$****，中学生 S$****，大学生 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[23] ComfortDelGro：康福德高普通德士的起步价是 S$****（含第 1 公里），之后 10 公里以内每 400 米 S$****。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[24] PTC：**** 年 ** 月 ** 日起，成人刷卡票价 3.2 公里以内每程加 ** 分，3.2 公里以上每程加 ** 分；月票价格不变。
· 核对于 2026-11-14

[25] SP Group：新能源集团 **** 年第四季度的住户电价是每度 ** 分（含消费税）；自来水 40 立方米以内每立方米 S$****（含消费税）。
· 核对于 2026-11-14

[26] MSE：环境部公布的 **** 年各类住宅每户月平均用量：组屋 3 房式 276.1 度电、12.2 立方米水，4 房式 380.7 度电、15.4 立方米水，5 房式 464.0 度电、17.1 立方米水，私人公寓 522.0 度电、13.4 立方米水。
· 核对于 2026-11-14

[27] SIMBA / GOMO：不用签约的手机卡月费：SIMBA 每 ** 天 S$**** 起，GOMO 每月 S$**** 起（两家官网 **** 年 ** 月的标价）。
· 核对于 2026-11-14

[28] NUP / NHG Polyclinics / SingHealth Polyclinics：政府综合诊所（polyclinic）普通门诊的诊金，外国人按非居民价：国大综合诊所 S$****，国立健保集团 S$****，新保集团 S$****；药费和检查另计。绿卡持有人是 S$**** 至 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[29] HDB：HDB 公布的 **** 年第三季度各市镇组屋整套出租的租金中位数，按房型列出；某个市镇某种房型当季成交不足 20 宗的不公布。
· 核对于 2026-11-14

[30] Propkaki：私人公寓的租金中位数按核心中央区（CCR）、其他中央区（RCR）、中央区以外（OCR）和卧室数列出，取自 **** 年第四季度至 **** 年第三季度起租的合同，由房产数据网站根据 URA 的成交记录计算，不是 URA 直接公布的数字。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[31] HDB：外国人整租组屋，要持有 EP、S 准证、工作准证、学生准证、家属准证或长期探访准证，而且申请时准证剩余有效期不少于 6 个月；游客不能租。建筑、制造、海事和加工业的工作准证持有人，只有马来西亚籍的可以整租组屋。
· 核对于 2026-11-14

[32] HDB：组屋整套出租给非马来西亚籍外国人有配额：一个邻里不超过 **%，一栋楼不超过 **%。配额满了就租不到那里的整套组屋；只租一间房不受这个限制。
· 核对于 2026-11-14

[33] HDB：组屋整套出租每次租期至少 6 个月；租客里有非马来西亚籍外国人的，每次批准最长 2 年。
· 核对于 2026-11-14

[34] 国家外汇管理局：人民币汇率中间价（**** 年 ** 月 ** 日）：100 新加坡元兑 520.64 元人民币，也就是 1 新元约 5.2064 元。这是官方公布的参考价，银行实际换汇的价格会略有出入。
· 核对于 2026-11-14

[35] SWDA：SWDA 对读私立院校的学生说明了这几点。新加坡没有统一认可文凭的机构，文凭认不认，由你要申请的学校或雇主决定。私立院校是商业机构，可能倒闭；学校办不下去时，有学费保障计划保护学生还没用掉的学费。被私立院校录取不等于能拿到学生准证；没有有效的学生准证，不能在新加坡上课。学校没有帮你办下学生准证，学费能不能退，要看学生合同里的退费条款。持学生准证的国际学生读书期间不能打工，除非就读的学校在 MOM 的豁免名单上。中介只能收中介合同里写明的中介费或佣金，不能代收学费。任何人扣押别人的护照都是违法的。
· 核对于 2026-11-18

[36] ICA：ICA 的公告：知道有商业机构或顾问声称能帮申请人提高拿到公民、绿卡和长期准证的成功率，ICA 不支持也不认可这些服务；每份申请 ICA 都会仔细评估；因为聘用这些机构而蒙受的损失，ICA 概不负责。
· 核对于 2026-11-14

[37] CNA：为了获得移民便利而作虚假陈述，可被判监最长一年、罚款最高 S$****，或者两项并罚。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-10

[38] 中国驻新加坡大使馆：中国驻新加坡大使馆公布的求助电话：新加坡报警 999；新加坡人力部热线 (65) 6438 5122；外籍客工援助热线 (65) 6536 2692；使馆领事保护与协助紧急求助电话 (65) 6475 0165；外交部全球领事保护与服务应急呼叫中心 (86)-10-12308。
· 核对于 2026-11-14

[39] GovTech / Singpass：年满 15 岁、有外国人身份号码（FIN）的准证持有人可以注册 Singpass：网上填姓名、FIN 和准证卡的签发日期，刷脸通过当场开通；也可以带 FIN 卡原件去柜台办理，全岛有 120 个柜台。
· 核对于 2026-11-14

[40] DBS：星展银行（DBS / POSB）接受 EP、S 准证和学生准证持有人开户，凭原则批准信（IPA）也可以；用手机应用在线申请，没有 Singpass 的要上传护照、准证或 IPA、住址证明和税务居民证明，** 至 ** 个工作日审批。
· 核对于 2026-11-14

[41] OCBC：华侨银行（OCBC）的新客户是外国人的，要带证件去分行办理；360 账户起存 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[42] Singtel：只凭护照登记的预付电话卡只能上网，有效期 ** 天；要继续用，得在 ** 天内带准证或 Singpass 到门店重新登记。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[43] SimplyGo：坐巴士和地铁可以直接刷带闪付标志的 Visa、万事达或美国运通卡，境外发行的卡也可以；境外卡每个使用日加收 S$**** 手续费，而且刷银行卡不能享受月票和优惠票价。
· 核对于 2026-11-14

[44] CEA：房产中介的佣金没有法定费率，可以谈；由请中介的那一方付，中介不能向房东和租客两头收佣金。
· 核对于 2026-11-14

[45] IRAS：租约印花税默认由租客缴，除非租约另有约定；在新加坡签的租约要在签署后 ** 天内缴，在境外签的要在文件到达新加坡后 ** 天内缴。
· 核对于 2026-11-14

[46] Singapore Police Force：在新加坡居住不满 12 个月的外国人，可以凭有效的外国驾照开车；驾照不是英文的，要附新加坡注册翻译公司出的英文翻译。准证持有人要开车上班的，必须在准证签发后 6 个月内换成新加坡驾照。
· 核对于 2026-11-14

[47] Singapore Police Force：外国驾照换新加坡驾照：先在新加坡考过基本交通理论考试（BTT，考试费 S$****），再在网上做预审，拿到预约链接后本人去交警总部办理，换照费 S$****。
· 核对于 2026-11-14

qushicheng.com · 报告样例 · 虚构案例