个人定制研究报告

# 我要去狮城 · 路径研究报告

35–39 岁 · 本科

目标：陪孩子读书

陪读准证（陪读 LTVP） 有条件可能

孩子通过 AEIS 考试入读政府中小学 较难

| | |
|---|---|
| 报告编号 | 样例 |
| 生成日期 | 2026-11-21 |
| 资料核对 | 2026-11-10 至 2026-11-21 |
| 申请时间 | 2027 年 5 月至 2027 年 11 月 |

本报告根据委托人填写的情况单独生成，仅供委托人本人使用，不得转售、转载或公开传播；每一页都带有可追溯的报告编号。报告是政策信息整理与规划分析，分析文字由人工智能辅助生成，不是法律意见，不构成录取、出签或获批的任何承诺；申请结果由新加坡人力部（MOM）和移民与关卡局（ICA）决定。政策可能调整，办理前请以官方最新规定为准。

# 目录

**摘要** ..... 1
**1 评估对象** ..... 2
**2 现状判断** ..... 2
**3 路线取舍与建议** ..... 2
**4 重点路径分析** ..... 3
4.1 陪读准证（陪读 LTVP） ..... 3
4.2 孩子通过 AEIS 考试入读政府中小学 ..... 4
**5 风险与备选** ..... 6
**6 时间线与行动计划** ..... 7
**7 专题 · 150 万元人民币，你和孩子两个人能用几年** ..... 8
**8 专题 · 孩子 2017 年出生，到新加坡读几年级、学费每年多少** ..... 10
**9 附：落地头一个月的办事清单** ..... 13
**10 档位、术语与局限** ..... 13
**参考资料** ..... 14

# 摘要

你本科学历；目标是陪孩子读书。钱上，没有别的收入的话够用约 ** 年（按「一般」这一档）；读政府学校的话，到 **** 年孩子读中学二年级时用完，不够读到 **** 年孩子中学毕业，还差约 S$****。[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] 按现在的条件，值得投入的是陪读准证（陪读 LTVP）、孩子通过 AEIS 考试入读政府中小学。

## 结论速览

| | |
|---|---|
| **最要紧的一项** | 钱上，没有别的收入的话够用约 ** 年（按「一般」这一档）；读政府学校的话，到 **** 年孩子读中学二年级时用完，不够读到 **** 年孩子中学毕业，还差约 S$****。[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] |
| **先做这一件** | 让孩子先考剑桥英语（CEQ），分数要达到对应年级的要求。 |
| **值得投入的路径** | 陪读准证（陪读 LTVP）是「有条件可能」。 |
| **难度较大的路径** | 孩子通过 AEIS 考试入读政府中小学是「较难」。陪读准证要孩子先持学生准证在新加坡读书，孩子考进政府学校就是走这一步。[11] |
| **目前卡在** | 排在第一位的陪读准证（陪读 LTVP），还差：孩子的学校和学生准证、ICA 的综合考量。 |
| **钱够不够** | 你能动用的钱约合 S$****，没有别的收入的话，够用约 ** 年（孩子升学以后学费更高，已经按逐年的学费算）。改读国际学校，按学费最低的一档，你的钱够用约 ** 年，到 **** 年孩子读中学一年级时用完。开销的细账见专题「150 万元人民币，你和孩子两个人能用几年」。[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] |

# 1 评估对象

| | |
|---|---|
| 目标 | 陪孩子读书 |
| 同行家人 | 孩子 |
| 年龄 | 35–39 岁 |
| 学历 | 本科 |
| 陪读期间工作 | 不想 |
| 在新加坡的亲属 | 有其他 21 岁以上、愿意做担保人的公民或绿卡亲友 |
| 可动用资金 | 20 万–100 万新元（确切约 150 万元人民币） |
| 孩子 | 2017 年出生，2027 年同龄人读小学四年级 |
| 预计申请时间 | 6–12 个月后（2027 年 5 月至 2027 年 11 月） |
| 同行有男孩 | 没有 |

没有填写或还不确定的条件，报告里标为「待确认」。

# 2 现状判断

孩子的年级也来得及：**** 年出生，按官方的年龄查询工具，S-AEIS 2027 报小四，AEIS 2027 报小五。[12] 不确定的一处是考试：AEIS 按孩子的成绩和学校的空位录取，不保证录取，所以这条路的档位是「较难」。[13] 另一处不确定是 ICA：陪读 LTVP 由 ICA 酌情审批，官方没有公布通过标准。[14]

钱是整个计划里最大的缺口，因为你不打算陪读期间工作，也没有算别的收入。眼下最卡的是孩子的学校还没落实：你的陪读 LTVP 和孩子的学生准证都以学校落实为前提，而 CEQ 还没考，报名就在 **** 年 ** 月初。[15,16]

# 3 路线取舍与建议

主线是陪读 LTVP，档位「有条件可能」；它不是单独办的一张证，前提是孩子先持学生准证在新加坡读书。[11] 孩子上学有两条走法，钱上差别很大。政府学校走 AEIS 考试，学费低：**** 年非东盟国际学生在政府学校小学每月学费 S$**** 加杂费 S$****；考上了，你的钱能撑到 **** 年孩子读中二。[3]

国际学校不用考试、直接向学校申请，但第一年学费约 S$**** 到 S$****，按学费最低的一档，你的钱只够到 **** 年孩子读中一。[17] 所以孩子的入学主攻 AEIS：它难，但它直接决定这笔钱够不够供完孩子的小学和中学；国际学校留作考不上时的备选。两种学校你都能陪读。ICA 的页面没有按学校类型分开写，孩子持学生准证读书，你就可以申请陪读 LTVP，申请材料里要一封孩子学校出具的信。[18,19]

学生准证这一步也有区别。国际学校的不要本地担保人，政府学校的才要，而且公司机构不能做担保人，只能是你那位公民或绿卡亲友。[20,21] 提交陪读 LTVP 时，每名学生只能有一位父母或祖父母申请，由担保人用自己的 Singpass 登录提交，家里先定好是你去。[14] ICA 按个案判断这类申请，孩子在正规学校就读、有可靠的担保人是公开申请经历里的有利因素，材料不齐是常见的失败原因，所以文件要备得扎实。

# 4 重点路径分析

## 4.1 陪读准证（陪读 LTVP）

综合判断 **有条件可能**

孩子持学生准证在新加坡读书，由一位父母或祖父母陪读的家庭。

陪读 LTVP 由 ICA 酌情审批，官方没有公布通过标准。

### 综合分析

担保人这一项你已经满足了，但这张证从头到尾都挂在担保人身上：担保人不想继续担保时要通知 ICA，中途换担保人也要经 ICA 批，所以找哪位亲友、这份关系能不能维持多年，提交前先想清楚。[22] 别去找声称能提高通过率的有偿担保或中介服务，ICA 的公开页面明确说不支持、不认可这类说法，担保人必须是真实的公民或绿卡亲友。[11,23] 时间上你要留出余量：官方说资料齐全的话 6 周内处理，个别申请更久；网上公开的申请经历里也有约 6 周拿到结果的，但那不是官方承诺。[24]

按你预计在 **** 年 ** 月到 ** 月之间申请，这笔处理时间正好落在孩子入学前后，材料晚交一天，陪读就晚一天开始。[24] 这几笔费用都不退。提交时每份 S$****，批准后签发费 S$****，需要多次入境签证的另付 S$****，所以提交前把材料备齐再动手，别交了钱再补。[25,26] 申请材料里除了学校信，还要孩子的出生证明、你的出生证明或户口簿、结婚证，孩子父母有离婚证或抚养权文件的也要一起交，这些提前在国内找出来。[19,26]

### 门槛与差距

| 条件 | 要求 | 你的情况 | 结果 | 差距 |
|---|---|---|---|---|
| 担保人[14] | 由 21 岁以上的新加坡公民或绿卡持有人做担保人提交 | 有公民或绿卡亲友 | 满足 | — |
| 孩子的学校和学生准证[14,26] | 孩子持学生准证在新加坡就读 | 还没有落实 | 待确认 | 先落实孩子的学校 |
| ICA 的综合考量[14] | 每名学生只能有一位父母或祖父母申请，由 ICA 酌情审批 | 由 ICA 酌情判断 | 待确认 | 没有公开的通过标准 |

孩子不一定要考进政府学校：读国际学校、持学生准证的，你一样可以申请陪读的长期探访准证，ICA 的页面没有按学校类型分开写，同样要本地担保人；申请材料里要一封孩子学校出具的信。[18,19,27]

### 经验归纳

| 经验归纳（非官方） | 内容 |
|---|---|
| 有利因素 | 孩子在政府学校或正规学校就读；有可靠的担保人 |
| 不利因素 | 找不到担保人；材料不齐 |
| 常见的失败原因 | 找不到公民或绿卡身份的担保人；以为陪读可以打工（陪读准证本身不带工作许可） |

### 费用、时间与材料

| 项目 | 内容 |
| --- | --- |
| 谁可以申请 | 孩子持学生准证在新加坡读书的，父母或祖父母可以申请长期探访准证（LTVP）陪读，条件是有一名年满 21 岁的新加坡公民或绿卡持有人做本地担保人。每名学生只能有一人陪读：父母或祖父母当中的一位。[11,28] |
| 怎么提交 | 陪读 LTVP 必须由本地担保人用自己的 Singpass 登录提交，申请人自己不能提交。[29] |
| 官方费用 | 陪读 LTVP 的费用：提交时每份 S$****；批准后签发费 S$****，需要多次入境签证的另付 S$****；所有费用不退还。[25] |
| 处理时间 | 资料齐全的话，ICA 在 6 周内处理陪读 LTVP 申请，个别申请更久。[24] |
| 担保人 | 长期探访准证是以本地担保人为基础签发的：担保人不打算继续担保续签时要通知 ICA；换担保人要经 ICA 批准。ICA 的公开页面没有说明担保人要承担哪些具体责任，也没有提到有偿担保；ICA 表明不支持、不认可任何声称能提高成功率的中介或顾问。[22,23] |
| 主要材料 | 照片和护照、孩子的出生证明、父母或祖父母的出生证明或户口簿、父母的结婚证、学校出具的信函、非英文文件的认可翻译件 |

### 真实经历

一名 40 岁中国籍申请人因孩子在家屏幕时间过长及学业压力大，选择申请陪读。该申请人居住在公寓，喜欢规则明确的环境，并已获批。

获批 · **** · 当事人自述

公开经历不多，和你的情况不一定对得上，只供了解流程，不代表批准率。

## 4.2 孩子通过 AEIS 考试入读政府中小学

综合判断 较难

带孩子过来、想让孩子进政府学校的家庭。

AEIS 按考试成绩和学校的空位录取，不保证录取，所以按「较难」处理。

### 综合分析

现在要先替孩子确认的是 CEQ 分数：报小四要考 A2 Key for Schools，达到 ** 分才报得了名，这一项要落到考点报名上。[15,30] 订考位时把时间两头对齐：S-AEIS 2027 只接受 **** 年 ** 月起考的成绩，成绩要在提交报名那个月之前的 12 个月内考取；订位时就确认出成绩赶得上 **** 年 ** 月初的报名，确认赶不上就别等这一场，直接按 AEIS 2027 的节奏准备。[16,31,32] 网上公开的申请经历里（不是官方说法），有利因素是孩子英语基础好和低年级报考，不利的是英语弱和高年级报考。你孩子报小四，年级这一头占到了，英语基础就决定往哪边落。数学卷也用英文作答，考的是小三的内容。[33,34]

考上也没有挑的余地：小学组不能自己选报考的年级，学校也不能选，MOE 按学校空位、你申报的拟居住地和考试成绩分配，派位是最终决定、不受理转校；拟居住地报在哪里，和孩子的成绩一样影响分到哪所学校。[35,36,37] 报名费小学组是 S$****，缴付后不退还，所以先把考位、出分时间和报名窗口核对好，再交这笔钱。[38]

## 门槛与差距

| 条件 | 要求 | 你的情况 | 结果 | 差距 |
|---|---|---|---|---|
| 孩子的年级[12,39] | 次年入读小二至小五、中一至中三 | 按出生年份，S-AEIS 2027 报小四；AEIS 2027 报小五 | 满足 | — |
| 考试和学额[13,15,34,40] | 小学组先考剑桥英语（CEQ）达标，再考数学；中学组考英文和数学。按成绩和学校空位录取 | 取决于考试 | 待确认 | 不保证录取 |
| 考上后的入学身份[21] | 要办学生准证，要有 21 岁以上的公民或绿卡持有人做担保人 | 有公民或绿卡亲友可以做担保人 | 满足 | — |




图 1　从准备到入学的五步[15,34,36,38]

现在还能赶上的考试有两场。S-AEIS 2027：**** 年 ** 月初报名，** 月底或 ** 月初考试（暂定），** 月放榜，** 到 ** 月入学；只有小二至小四、中一至中二。AEIS 2027：通常 ** 月报名，**** 年 ** 月入学，具体日期 MOE 还没有公布。AEIS 2026 的报名已经截止。[16,41,42,43]

考不上政府学校的话，还可以读国际学校（ICA 叫外国体系学校）。私立学校直接向学校申请，只有拿到 EduTrust 认证的国际学校能招外国学生。孩子的学生准证不要本地担保人，在网上申请，处理费 S$****，新申请一般 1 周内处理完，有的会更久；每一份申请 ICA 都按个案评定。改读国际学校的钱够读到哪一年，专题「孩子 **** 年出生，到新加坡读几年级、学费每年多少」按你的情况逐年算了。[17,20,27,44,45]

## 经验归纳

| 经验归纳（非官方） | 内容 |
|---|---|
| 有利因素 | 孩子英语基础好；低年级报考 |
| 不利因素 | 高年级报考；孩子英语弱 |
| 常见的失败原因 | 剑桥英语（CEQ）没有达标，报不了名；考不上，转读私立或国际学校，费用高很多 |

## 费用、时间与材料

| 项目 | 内容 |
|---|---|
| 报名考试费 | AEIS 和 S-AEIS 的报名考试费：小学组 S$****，中学组 S$****，另加消费税；缴付后不退还。[38] |

| 项目 | 内容 |
| --- | --- |
| 英语要求（小学组） | 申请小二至小五的国际学生，要先自己去考剑桥英语（CEQ）并达到规定分数，才能报名 AEIS 或 S-AEIS。CEQ 的要求按报考的年级定：小二卷 A2 Key for Schools ** 分，小三卷 ** 分，小四卷 ** 分；小五卷要更高一级的 B1 Preliminary for Schools ** 分。CEQ 成绩要在提交报名那个月之前的 12 个月内考取：S-AEIS 2027 接受 **** 年 ** 月起的成绩。纸笔考和机考都可以，可以在任何国家的剑桥授权考点考。CEQ 由家长自己向剑桥授权考点报名，订考位时要确认出成绩的时间赶得上 AEIS 报名。[15,30,31,32] |
| 考什么 | AEIS 小学组本身只考数学，英文改由 CEQ 成绩代替；这一做法从 **** 年 ** 月的报名起实行。考的是所报年级前一个年级的课程（报小四就考小三的数学内容），试卷用英文作答，考试都在新加坡举行。申请中一至中三不需要 CEQ，在新加坡参加 AEIS 的英文和数学两科考试。[33,34,40] |
| 考哪个年级 | 年级按入学当年 ** 月 ** 日的年龄对应：小二 7 岁、小三 8 岁、小四 9 岁、小五 10 岁、中一 12 岁、中二 13 岁、中三 14 岁。小学组不能自己选报考的年级，只能考和年龄对应的那一级；S-AEIS 没有小五。小六、中四、中五一般不招收新的国际学生。[35,46,47] |
| 学校怎么分 | AEIS 和 S-AEIS 不能选学校：学额按学校空位、申报的拟居住地区和考试成绩分配。派位结果是最终决定，MOE 不受理转校请求，也不公布考试分数。[36,37] |
| 没考上 | 没考上的孩子可以再报下一届 AEIS 或 S-AEIS，条件是年龄仍在该年级允许的范围内，小学组还要再次达到对应的 CEQ 分数。[48] |
| 学费 | 非东盟国际学生在政府及政府辅助学校的学费：**** 年小学每月 S$****、中学每月 S$****；**** 年不变。另有杂费。[49] |
| 考上以后的准证 | 考上以后，入学以拿到学生准证为前提：学校发出登记确认信，家长凭信向 ICA 网上申请；学校录取不等于一定批学生准证。在政府学校就读、需要学生准证的孩子，必须有一名本地担保人：年满 21 岁的新加坡公民或绿卡持有人；公司和机构不能做担保人。学生准证的申请处理费 S$****，不退还；新申请一般 1 周内处理完（不算提交当天），有的申请会更久。批准后另付签发费 S$****，需要多次入境签证的再付 S$****。[21,50,51] |
| 时间 | AEIS 每年 ** 月前后报名、** 月前后考试，次年 ** 月入学。另有一场年初的补充考试 S-AEIS：** 月前后报名，当年 ** 到 ** 月入学。 |
| 主要材料 | 孩子的护照、出生证明、剑桥英语（CEQ）成绩单（小学组） |

### 真实经历

一名中国籍申请人通过 AEIS 入读政府中小学，举家来新陪读。政府学校年费约 S$****，低于国际学校 S$****。

获批 · **** · 新闻报道

公开经历不多，和你的情况不一定对得上，只供了解流程，不代表批准率；里面的金额是当事人当年的数字。

## 5 风险与备选

头一个风险是 CEQ 达不到分数或赶不上报名：达标的 CEQ 是小学组报名的前提，报不上名，S-AEIS 2027 这场就落空，只能改报 AEIS 2027，**** 年 ** 月才入学。[15] CEQ 达标也不等于录取，MOE 同时看 CEQ、数学成绩和学校空位。[13] 考不上政府学校的应对是转国际学校，但它把你的用钱年限压到约 ** 年，入学时另有一次性费用 S$**** 到 S$**** 不在那笔账里，缺口怎么补要提前定。

陪读 LTVP 可能批不下来，ICA 按个案判断、没有公开标准，能做的是把材料做齐：非英文文件备原件加正式翻译件，学校信函到位。[14,26] 陪读 LTVP 本身不带工作许可，你本来就不打算工作，不受影响，但别把它算进以后的收入来源。

# 6 时间线与行动计划




图 2　要记住的几个日期

| 日期 | 事项 |
| --- | --- |
| **** 年 ** 月初 | S-AEIS 2027 开放报名（小二至小四、中一至中二，**** 年 ** 到 ** 月入学）。小学组报名时要有达标的剑桥英语（CEQ）成绩。[15,16] |
| **** 年 ** 月底至 ** 月初 | S-AEIS 2027 考试（暂定），在新加坡举行。[16] |
| **** 年 ** 月 | S-AEIS 2027 放榜，录取的学生 ** 到 ** 月入学。[41] |
| **** 年 ** 月（按往年） | AEIS 2027 报名，**** 年 ** 月入学。具体日期 MOE 还没有公布。[42] |

### 分阶段规划

1. 现在就给孩子安排剑桥英语（CEQ）考试，考到小四对应的要求，因为 S-AEIS 2027 在 **** 年 ** 月初报名时就要达标的成绩，离现在只有一个多月。[16]
2. 也去考虑中的国际学校的招生页面查申请什么时候开放、什么时候截止；你选的 **** 年 ** 月到 ** 月是办准证过去的时间，学校申请比这早得多，国际学校的学生准证申请时间是开课前 2 到 3 个月。[17,27]
3. **** 年 ** 月初报 S-AEIS 2027，** 月底或 ** 月初考试（暂定），** 月放榜，录取的孩子 ** 到 ** 月入学。[16,41]
4. 如果这场没赶上或没考上，改按 AEIS 2027 准备：按往年 ** 月报名、** 月考试（按上一届的安排），**** 年 ** 月入学，具体日期 MOE 还没有公布；再考的话 CEQ 要重新达标，年龄也要还在允许范围内。[42]
5. 孩子落实学校后办学生准证：政府学校的要担保人，国际学校的在网上申请，处理费 S$****，新申请一般 1 周内处理完。[21,44]
6. 孩子的学生准证下来后，由担保人用 Singpass 提交你的陪读 LTVP；提前把出生证明、户口簿、结婚证备好，非英文的要有正式翻译件，再向孩子学校要一封信。[14,26]
7. 入学前把这几年的用钱计划定下来：缺口是到孩子中学毕业还差约 S$****，怎么补只有你能定。

# 7 专题 · 150 万元人民币，你和孩子两个人能用几年

按「一般」这一档，你和孩子两个人每年开销约 S$****，折合人民币约 ¥****（含房租和学费）。你能动用的钱约合 S$****，没有别的收入的话，够用约 ** 年（孩子升学以后学费更高，已经按逐年的学费算）。读政府学校的话，到 **** 年孩子读中学二年级时用完，不够读到 **** 年孩子中学毕业，还差约 S$****。

你选的开销档位是「一般」。从「省着过」换到「一般」，每月多 S$****：住多 S$****，吃多 S$****，行多 S$****，预留多 S$****，手机和上网多 S$****，差额最大的一项是住。从「一般」换到「宽松」，每月多 S$****：住多 S$****，吃多 S$****，行多 S$****，预留多 S$****，差额最大的一项也是住。

只动住处、生活方式不动的话，按「一般」这一档把住的换成兀兰的 3 房式组屋（月租 S$****），每月约 S$****；换成中央区的 3 房式组屋（月租 S$****），每月约 S$****。水电、看病和孩子的学费三档都一样，降档省不到这三项，所以想让钱撑得更久，能动的就是住处和档位两处——只把住的换成兀兰的 3 房式组屋，每月省 S$****；整档降到「省着过」（住的跟着换），每月省 S$****，整档降省得多。落地头一个月要备的 S$**** 里，第一个月房租和第一个月的其他开销（合 S$****）就是第一个月的生活费，已经算在每月开销里，生活费之外要另备的只有押金 S$**** 和租约印花税 S$****，共 S$****。

这笔现金没有算中介佣金，因为不请中介就不用付，要请的话 1 年租约市面上常见是半个月租金。[52] 预算按整租组屋算，租房前留意两点：外国人整租组屋要持准证、申请时剩余有效期不少于 6 个月，你将来的长期探访准证算在内；整套组屋租给非马来西亚籍外国人有配额，一个邻里不超过 **%、一栋楼不超过 **%，配额满了就租不到，看房时多备几个市镇的选择。[53,54]

## 你和孩子两个人每月要花多少

| 每月（新元） | 省着过 | 一般（你选的） | 宽松 |
|---|---|---|---|
| 住 | **** | **** | **** |
| 吃 | **** | **** | **** |
| 行 | **** | **** | **** |
| 水电 | **** | **** | **** |
| 手机和上网 | **** | **** | **** |
| 看病 | **** | **** | **** |
| 孩子的学费 | **** | **** | **** |
| 预留 | **** | **** | **** |
| 合计 | **** | **** | **** |

这份预算按整租组屋算。外国人整租组屋要持有准证、申请时剩余有效期不少于 6 个月；陪读的家长持的是长期探访准证，要一名本地担保人。[11,53]

## 每一项是怎么算的

- 住（整租组屋（3 房式））：3 房式组屋的租金中位数：最便宜的市镇（兀兰）/ 各市镇居中 / 最贵的市镇（中央区）。[1]
- 吃（在家做饭为主）：超市一周一篮菜 S$****，大人每月 22 顿午餐在小贩中心（每餐约 S$****）；「一般」每月全家下 4 次馆子，「宽松」8 次。[2,55,56]

- 行:「省着过」按次刷卡(每月 ** 天、每天两程, 约 11 公里一程 S$****);「一般」买成人月票 S$****;「宽松」月票加每月 8 次德士(10 公里约 S$****);孩子按小学生月票 S$**** 算。[57,58,59,60]
- 水电:同类住宅的月平均用电、用水量 × 现行电价和水价(含消费税);不含燃气。[61,62]
- 手机和上网:一张不签约的手机卡(S$**** 或 S$****),加一条家用宽带 S$****。[63,64]
- 看病:每人每季度看一次政府综合诊所,按非居民诊金 S$**** 一次;药费和住院不在内。[65]
- 孩子的学费:政府学校小学(国际学生收费,每月的学费加杂费)。[3]
- 预留:衣物、日用品、文娱和临时开销没有可靠的统计,按房租以外各项合计的一成留出来。

## 这笔钱能撑多久

| 开销档位 | 一年开销 | 折合人民币 | 能用多久 |
|---|---|---|---|
| 省着过 | S$**** | ¥**** | 约 ** 年 |
| 一般 | S$**** | ¥**** | 约 ** 年 |
| 宽松 | S$**** | ¥**** | 约 ** 年 |

按没有别的收入、一直照这一档花算。

## 落地头一个月要准备的现金

| 项目 | 金额 | 说明 |
|---|---|---|
| 押金 | S$**** | 1 年租约通常押 1 个月房租[66] |
| 第一个月房租 | S$**** | 签约时预付 |
| 租约印花税 | S$**** | 1 年租约:12 个月租金的 **%[67] |
| 第一个月的其他开销 | S$**** | 上表「一般」一列,房租以外的部分 |
| 合计 | S$**** | 折合人民币约 ¥**** |

自己请中介找房的,通常再付半个月租金(约 S$****);没有请中介就不用付。押金在退租时退还。[52]

## 住在哪一区:25 个组屋区的租金

| 市镇 | 片区 | 3 房式 | 4 房式 | 5 房式 |
|---|---|---|---|---|
| 武吉班让 | 西 | **** | **** | **** |
| 义顺 | 北 | **** | **** | **** |
| 兀兰 | 北 | **** | **** | **** |
| 蔡厝港 | 西 | **** | **** | **** |
| 三巴旺 | 北 | — | **** | **** |
| 盛港 | 东北 | **** | **** | **** |
| 后港 | 东北 | **** | **** | **** |
| 榜鹅 | 东北 | **** | **** | **** |
| 勿洛 | 东 | **** | **** | **** |
| 宏茂桥 | 东北 | **** | **** | **** |
| 巴西立 | 东 | — | **** | **** |
| 武吉巴督 | 西 | **** | **** | **** |
| 实龙岗 | 东北 | **** | **** | **** |

| 市镇 | 片区 | 3 房式 | 4 房式 | 5 房式 |
|---|---|---|---|---|
| 淡滨尼 | 东 | **** | **** | **** |
| 裕廊东 | 西 | **** | **** | **** |
| 马林百列 | 中 | **** | **** | — |
| 裕廊西 | 西 | **** | **** | **** |
| 碧山 | 中 | **** | **** | **** |
| 加冷/黄埔 | 中 | **** | **** | **** |
| 芽笼 | 中 | **** | **** | — |
| 大巴窑 | 中 | **** | **** | **** |
| 红山 | 中 | **** | **** | **** |
| 金文泰 | 西 | **** | **** | **** |
| 女皇镇 | 中 | **** | **** | **** |
| 中央区 | 中 | **** | **** | — |

整套出租的月租中位数，单位新元（**** 年第三季度），按 4 房式从低到高排。「—」是当季成交太少，没有公布。[1]

| 其他住处 | 月租 |
|---|---|
| 公寓 1 房（中央区以外 / 其他中央区 / 核心中央区） | S$**** / **** / **** |
| 公寓 2 房（中央区以外 / 其他中央区 / 核心中央区） | S$**** / **** / **** |
| 公寓 3 房（中央区以外 / 其他中央区 / 核心中央区） | S$**** / **** / **** |
| 合租：普通房间 | S$**** |
| 合租：带卫生间的主人房 | S$**** |
| 独立小公寓（Studio） | S$**** |

公寓是成交合同的中位数；合租是挂牌价的中位数。[68,69]

- 外国人整租组屋要持有准证，学生准证、家属准证、长期探访准证都算，申请时准证剩余有效期不少于 6 个月；游客不能租。[53]
- 组屋整套出租给非马来西亚籍外国人有配额：一个邻里不超过 **%，一栋楼不超过 **%。配额满了就租不到那里的整套组屋；只租一间房不受这个限制。[54]
- 组屋整套出租每次租期至少 6 个月；租客里有非马来西亚籍外国人的，每次批准最长 2 年。[70]

人民币按 ****-**-** 的参考汇率折算（1 新元约 5.2064 元）。[4]

# 8 专题 · 孩子 2017 年出生，到新加坡读几年级、学费每年多少

孩子 **** 年出生，**** 年同龄人读小学四年级。最近能赶上的是：S-AEIS 2027：报考小四，**** 年 ** 到 ** 月入学（**** 年 ** 月初报名，** 月底或 ** 月初考试）。改读国际学校，按学费最低的一档，你的钱够用约 ** 年，到 **** 年孩子读中学一年级时用完。

最近的一次机会是 S-AEIS 2027，**** 年 ** 月初报名，** 月底或 ** 月初考试，考上了 **** 年 ** 到 ** 月入读小四。[16,41] 从今天到报名只剩一个多月，眼下没办成的硬事是剑桥英语。小四要求 A2

Key for Schools（KET）** 分，成绩得是 **** 年 ** 月以后考的。纸笔考和机考都行，任何国家的剑桥授权考点都可以。现在要先做的就是定考点、约场次。[31,71] 分数没达到之前，报名费先别交：小学组 S$****，缴付后不退还。[38]

这场考试小学组只考数学。报上了也不能挑学校，学额按学校空位、申报的拟居住地区和考试成绩分配，派位是最终决定，MOE 不受理转校、也不公布分数。[36,37] 赶不上这一场或者没考上，退路是 AEIS 2027，按上一届的安排 ** 月报名、** 月考试，**** 年 ** 月入读小五，考位报满会提前截止。年龄还在范围内可以再报，小学组要重新达到 CEQ 分数，小五的要求换成 B1 Preliminary for Schools（PET）** 分。[42,48,71,72] 钱上的差别决定这两条路怎么排。走政府学校，第一年约 S$****，你的钱够到 **** 年孩子读中二。改国际学校，第一年约 S$**** 到 S$****，按学费最低的一档只够到 **** 年孩子读中一，按最高的一档约 ** 年，到 **** 年孩子读小六时用完，入学时另交 S$**** 到 S$**** 的一次性费用。

真转到国际学校，孩子办学生准证不用本地担保人，但要选拿到 SWDA（新加坡对私立院校的质量认证：通过认证的私立院校才能招收外国学生）的 EduTrust（私立院校招收外国学生的质量认证）认证的学校才能招外国学生，申请在开课前 2 到 3 个月网上提交。[20,27]

| | |
|---|---|
| 出生年份 | **** 年 |
| 对应年级 | **** 年同龄人读小学四年级，**** 年读小学五年级 |

## 最近能赶上的入学机会

1. **S-AEIS 2027：报考小四，**** 年 ** 到 ** 月入学**

   报名前要先考出剑桥英语：小四要 A2 Key for Schools（KET）** 分，而且要是 **** 年 ** 月以后考的成绩。考试只考数学。[16,30,31,38,40,41,71]

   **** 年 ** 月初报名，** 月底或 ** 月初考试

2. **AEIS 2027：报考小五，**** 年 ** 月入学**

   报名前要先考出剑桥英语：小五要 B1 Preliminary for Schools（PET）** 分，成绩要是报名那个月之前 12 个月内考的。能报哪个年级，是按 MOE 现行的年龄规则类推的，以 MOE 公布的 AEIS 2027 安排为准。考位报满会提前截止。[30,31,38,40,42,71,72]

   **** 年 ** 月报名、** 月考试（按上一届的安排）

## 读政府学校，逐年要交多少

| 年份 | 同龄人的年级 | 全年费用 |
|---|---|---|
| **** | 小学四年级 | S$**** |
| **** | 小学五年级 | S$**** |
| **** | 小学六年级 | S$**** |
| **** | 中学一年级 | S$**** |
| **** | 中学二年级 | S$**** |
| **** | 中学三年级 | S$**** |
| 合计 | | S$**** |

按现在公布的国际学生收费算（学费加每月的杂费：小学每月 S$****，中学每月 S$****），假设每年升一级、收费不变；插班时低报一级的，年级相应顺延。[3]

## 读国际学校：小学阶段的学费

| 学校 | 每年学费 | 每年的发展费 | 入学时的一次性费用 |
|---|---|---|---|
| 东陵信托学校（Tanglin Trust） | S$**** | — | S$**** |
| 德威国际学校（Dulwich） | S$**** | — | S$**** |
| 莱仕国际学校（Nexus） | S$**** | S$**** | S$**** |
| 德国欧洲学校（GESS，IB 课程） | S$**** | 头一年 S$****，之后每年 S$**** | S$**** |
| 东南亚世界联合学院（UWCSEA） | S$**** | 头一年 S$****，之后每年 S$**** | S$**** |
| 斯坦福美国国际学校（Stamford American） | S$**** | — | S$**** |

2026/27 学年各校官网公布的收费。国际学校自己招生，不用考 AEIS。[5,6,7,8,9,10]

**** 年：中学毕业考试（SEC）。**** 年起 O 水准和 N 水准合并成 SEC；**** 年起升学统一成一次报名。[73,74]

## 两种学校各要多少钱、你的钱用到哪一年

| 读哪一种学校 | 第一年要花 | 读到 **** 年中学毕业一共 | 你的钱用到 |
|---|---|---|---|
| 政府学校 | S$**** | S$**** | **** 年（孩子读中学二年级）<br>读到中学毕业还差 S$**** |
| 国际学校，学费最低的一档 | S$**** | S$**** | **** 年（孩子读中学一年级）<br>读到中学毕业还差 S$**** |
| 国际学校，学费居中的一档 | S$**** | S$**** | **** 年（孩子读小学六年级）<br>读到中学毕业还差 S$**** |
| 国际学校，学费最高的一档 | S$**** | S$**** | **** 年（孩子读小学六年级）<br>读到中学毕业还差 S$**** |

住、吃、行按专题「150 万元人民币，你和孩子两个人能用几年」开销表里「一般」那一列，孩子的学费和车费按每一年的年级算；国际学校的学费含每年的发展费，入学时的一次性费用（S$**** 到 S$****）不在里面。学费按现在公布的收费算，各校每年调。[3,5,6,7,8,9,10]

- 孩子读国际学校办学生准证，不需要本地担保人；只有拿到 EduTrust 认证的国际学校能招外国学生。[20,27]
- 孩子持学生准证，你申请陪读的长期探访准证，仍然要一名年满 21 岁的新加坡公民或绿卡持有人做本地担保人；ICA 没有按学校类型分开写。[18]

# 9 附：落地头一个月的办事清单

1. **注册 Singpass**
   年满 15 岁、有外国人身份号码（FIN）的准证持有人可以注册 Singpass：网上填姓名、FIN 和准证卡的签发日期，刷脸通过当场开通；也可以带 FIN 卡原件去柜台办理，全岛有 120 个柜台。[75]
   拿到准证卡以后

2. **开银行户口**
   华侨银行（OCBC）的新客户是外国人的，要带证件去分行办理；360 账户起存 S$****。[76]
   第一周

3. **办电话卡**
   只凭护照登记的预付电话卡只能上网，有效期 ** 天；要继续用，得在 ** 天内带准证或 Singpass 到门店重新登记。不用签约的手机卡月费：SIMBA 每 ** 天 S$**** 起，GOMO 每月 S$**** 起（两家官网 **** 年 ** 月的标价）。[63,77]
   落地当天

4. **坐车**
   坐巴士和地铁可以直接刷带闪付标志的 Visa、万事达或美国运通卡，境外发行的卡也可以；境外卡每个使用日加收 S$**** 手续费，而且刷银行卡不能享受月票和优惠票价。成人巴士地铁通用月票每月 S$****；学生月票：小学生 S$****，中学生 S$****，大学生 S$****。[58,78]
   落地当天

5. **租房签约**
   房产中介的佣金没有法定费率，可以谈；由请中介的那一方付，中介不能向房东和租客两头收佣金。租房的押金没有法定标准，市场上通常是 1 年租约押 1 个月租金，2 年租约押 2 个月；看中房子时先付的诚意金，签约后转成押金或第一个月房租。租约要缴印花税：租期 4 年以内的，按整个租期租金总额的 **% 计算；年租金不超过 S$**** 的免缴。租约印花税默认由租客缴，除非租约另有约定；在新加坡签的租约要在签署后 ** 天内缴，在境外签的要在文件到达新加坡后 ** 天内缴。[66,67,79,80]
   头两周

6. **要开车的话**
   在新加坡居住不满 12 个月的外国人，可以凭有效的外国驾照开车；驾照不是英文的，要附新加坡注册翻译公司出的英文翻译。准证持有人要开车上班的，必须在准证签发后 6 个月内换成新加坡驾照。外国驾照换新加坡驾照：先在新加坡考过基本交通理论考试（BTT，考试费 S$****），再在网上做预审，拿到预约链接后本人去交警总部办理，换照费 S$****。[81,82]
   头半年

按落地后的先后顺序排。各家银行和电信公司的要求会调整，办之前以它们官网为准。

# 10 档位、术语与局限

## 四个档位

| 档位 | 含义 |
| --- | --- |
| 较可能 | 硬性条件都满足，审批主要看可量化的官方条件 |

| 档位 | 含义 |
| --- | --- |
| 有条件可能 | 没有发现硬性障碍，但结果还要看学校、官方的酌情审批，或者你还没确认的信息；不等于容易 |
| 较难 | 有关键条件还没达到，要先补上；或者结果很不确定 |
| 几乎不可行 | 硬性条件不满足，短期内补不上 |

这几类准证都没有官方公布的批准率，所以报告只给档位，不给百分比。

### 术语

| 术语 | 意思 |
| --- | --- |
| LTVP | 长期探访准证（Long-Term Visit Pass）：家属、陪读等情形用的长期居留准证 |
| S-AEIS | AEIS 的补充场次，年初举行，面向当年入学 |
| AEIS | 国际学生入读新加坡政府中小学的统一入学考试 |
| CEQ | 剑桥英语考试（Cambridge English Qualifications）。A2 Key for Schools 就是家长常说的 KET，B1 Preliminary for Schools 就是 PET |
| MOE | 新加坡教育部：管政府学校的招生和学费 |
| SWDA | Skills and Workforce Development Agency：新加坡管理私立院校的政府机构 |
| EduTrust | 新加坡对私立院校的质量认证：通过认证的私立院校才能招收外国学生 |
| Singpass | 新加坡居民办理政府网上业务用的数字身份 |
| FIN | 外国人身份号码（Foreign Identification Number）：印在准证卡上，注册 Singpass、查询准证状态时用 |
| ICA | 新加坡移民与关卡局：审批学生准证、长期探访准证，管入境 |

### 局限

- 档位判断的是「按官方公开的条件，这条路走不走得通」，不是批准概率。最终结果由 ICA 决定。
- 报告依据 ****-**-** 至 ****-**-** 核对过的官方规定。之后政策有调整的，以官方页面为准。
- 结论取决于你填写的信息。
- 各章的分析文字由 AI 辅助撰写；数字和结论由规则计算，并逐句对照所引的官方资料核对。

### 声明

- 本报告是政策信息整理与规划分析，不是法律意见，不构成录取、出签或获批的任何承诺。我们不代办任何申请，也没有任何特殊渠道。
- 官方政策和审核标准可能随时调整，办理前请以新加坡官方页面的最新内容为准。
- 申不申请、怎么办理，由你自己判断并承担相应风险。所有正式申请都可以由你本人通过官方渠道办理。
- 本报告为你个人生成，仅限本人使用，不得转售、公开传播或用于商业用途。

## 参考资料

正文里的角标对应下面的条目。绿色的来源名称可以点开官方页面。

[1] HDB：HDB 公布的 **** 年第三季度各市镇组屋整套出租的租金中位数，按房型列出；某个市镇某种房型当季成交不足 20 宗的不公布。
· 核对于 2026-11-14

[2] SingStat：新加坡统计局公布的 **** 年 ** 月小贩中心和食阁常见餐点的平均零售价：经济饭（一荤两素）S$****，鸡饭 S$****，鱼圆面 S$****，云吞面 S$****，鸭饭 S$****，炒粿条 S$****；加炼乳的咖啡或茶每杯 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[3] MOE：MOE 学费查询页显示，**** 年非东盟国际学生（中国籍适用）在政府和政府辅助学校每月的学费加杂费：小学 S$**** 加 S$****，中学 S$**** 加 S$****，初级学院 S$**** 加 S$****；国际学生的收费已含消费税。
· 核对于 2026-11-14

[4] 国家外汇管理局：人民币汇率中间价（**** 年 ** 月 ** 日）：100 新加坡元兑 520.64 元人民币，也就是 1 新元约 5.2064 元。这是官方公布的参考价，银行实际换汇的价格会略有出入。
· 核对于 2026-11-14

[5] Tanglin Trust School：东陵信托学校（Tanglin Trust School）2026/27 学年的学费（含消费税）：幼儿班每年 S$****，小学阶段 S$**** 至 S$****，中学阶段 S$**** 至 S$****；另有一次性的报名费 S$****、注册费 S$**** 和建校费 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[6] Dulwich College (Singapore)：德威国际学校（Dulwich College Singapore）2026–27 学年的学费（含消费税）：小学阶段每年 S$**** 至 S$****，中学阶段 S$**** 至 S$****；另有一次性的报名费 S$****、注册费 S$**** 和建校费 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[7] Nexus International School (Singapore)：莱仕国际学校（Nexus International School）2026–27 学年的学费（含消费税）：小学阶段每年 S$**** 至 S$****，中学阶段 S$**** 至 S$****；另有报名费 S$****、注册费 S$****，以及每年 S$**** 的发展费。
· 核对于 2026-11-14

[8] GESS International School：德国欧洲学校（GESS）2026/27 学年国际文凭（IB）课程的学费：小学阶段每年 S$****，初中阶段 S$****，高中阶段 S$****；另有一次性入学费 S$****，以及每年 S$**** 的发展费（第二年起减半）。
· 核对于 2026-11-14

[9] UWCSEA：东南亚世界联合学院（UWCSEA）2026/2027 学年的学费：小学阶段每年 S$**** 至 S$****，中学阶段 S$**** 至 S$****；另有报名费 S$****、一次性注册费 S$****，以及发展费（第一年 S$****，之后每年 S$****）。
· 核对于 2026-11-14

[10] Stamford American International School：斯坦福美国国际学校（Stamford American）2026–27 学年的学费（含消费税）：小学阶段每年 S$****，初中阶段 S$****，高中阶段 S$****；小学到高中的新生入学费合计 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[11] ICA：孩子持学生准证在新加坡读书的，父母或祖父母可以申请长期探访准证（LTVP）陪读，条件是有一名年满 21 岁的新加坡公民或绿卡持有人做本地担保人。
· 核对于 2026-11-18

[12] MOE：MOE 的年龄查询工具按孩子的出生年份给出可以报考的年级。按 **** 年入学查到的结果：**** 年出生报小二，**** 年出生报小三，**** 年出生报小四；**** 和 **** 年出生的，AEIS 报小五、S-AEIS 报小四；**** 年出生的可以报小五或中一；**** 年出生报中一或中二；**** 年出生报中一、中二或中三；**** 年出生报中二或中三；**** 年出生只能通过 AEIS 报中三。
· 核对于 2026-11-14

[13] MOE：CEQ 达标只是报名门槛，不保证录取：MOE 同时看 CEQ 成绩、AEIS 数学成绩和学校空位。
· 核对于 2026-11-18

[14] ICA：申请陪读 LTVP，要有一位年满 21 岁的新加坡公民或绿卡持有人做本地担保人，并由担保人用自己的 Singpass 登录提交申请。每名学生只能有 1 人申请陪读，是父母或祖父母当中的一位。
· 核对于 2026-11-18

[15] MOE：申请小二至小五的国际学生，要先自己去考剑桥英语（CEQ）并达到规定分数，才能报名 AEIS 或 S-AEIS。
· 核对于 2026-11-18

[16] MOE：S-AEIS 2027（**** 年当年入学）在 **** 年 ** 月初开放报名，考试暂定在 **** 年 ** 月底或 ** 月初，具体日期 MOE 临近报名期时公布。
· 核对于 2026-11-18

[17] MOE：MOE 说：要读幼儿园、私立学校、理工学院或大学的，直接向学校申请。
· 核对于 2026-11-21

[18] ICA：孩子持有效学生准证的，父母或祖父母申请陪读的长期探访准证，都要一名年满 21 岁的新加坡公民或绿卡持有人做本地担保人，由担保人用自己的 Singpass 提交。ICA 的页面没有按孩子读的学校类型分开写，也没有写明学校能

不能做担保人。
· 核对于 2026-11-21

[19] ICA：申请陪读的长期探访准证，要交的材料里有一封孩子学校出具的信。
· 核对于 2026-11-21

[20] ICA：ICA 只对两类学校的学生准证要求本地担保人：政府中小学（含政府辅助学校、自主学校）和工艺教育学院；国际学校（ICA 叫「外国体系学校」）不在这两类里。
· 核对于 2026-11-21

[21] ICA：在政府学校就读、需要学生准证的孩子，必须有一名本地担保人：年满 21 岁的新加坡公民或绿卡持有人；公司和机构不能做担保人。
· 核对于 2026-11-18

[22] ICA：长期探访准证是以本地担保人为基础签发的：担保人不打算继续担保续签时要通知 ICA；换担保人要经 ICA 批准。
· 核对于 2026-11-18

[23] ICA：ICA 的公开页面没有说明担保人要承担哪些具体责任，也没有提到有偿担保；ICA 表明不支持、不认可任何声称能提高成功率的中介或顾问。
· 核对于 2026-11-18

[24] ICA：资料齐全的话，ICA 在 6 周内处理陪读 LTVP 申请，个别申请更久。
· 核对于 2026-11-18

[25] ICA：陪读 LTVP 的费用：提交时每份 S$****；批准后签发费 S$****，需要多次入境签证的另付 S$****；所有费用不退还。
· 核对于 2026-11-18

[26] ICA：申请陪读 LTVP 要准备这些文件：近期的彩色数码照片、护照、学生的出生证明、学生父母或祖父母的出生证明或户口簿、学生父母的结婚证，以及学校出具的信函。学生父母有离婚证、分居协议或抚养权文件的，也要一起提交。不是英文的文件，要提供原件和正式的翻译件。
· 核对于 2026-11-18

[27] ICA：孩子读国际学校（外国体系学校）要办学生准证，在网上申请，申请时间是开课前 2 到 3 个月；只有拿到 SWDA 的 EduTrust 认证的国际学校才能招外国学生。孩子持家属准证或长期探访准证的，不用另办。
· 核对于 2026-11-21

[28] ICA：每名学生只能有一人陪读：父母或祖父母当中的一位。
· 核对于 2026-11-18

[29] ICA：陪读 LTVP 必须由本地担保人用自己的 Singpass 登录提交，申请人自己不能提交。
· 核对于 2026-11-18

[30] MOE：CEQ 的要求按报考的年级定：小二卷 A2 Key for Schools ** 分，小三卷 ** 分，小四卷 ** 分；小五卷要更高一级的 B1 Preliminary for Schools ** 分。
· 核对于 2026-11-18

[31] MOE：CEQ 成绩要在提交报名那个月之前的 12 个月内考取：S-AEIS 2027 接受 **** 年 ** 月起的成绩。纸笔考和机考都可以，可以在任何国家的剑桥授权考点考。
· 核对于 2026-11-18

[32] MOE：CEQ 由家长自己向剑桥授权考点报名，订考位时要确认出成绩的时间赶得上 AEIS 报名。
· 核对于 2026-11-18

[33] MOE：考的是所报年级前一个年级的课程（报小四就考小三的数学内容），试卷用英文作答，考试都在新加坡举行。
· 核对于 2026-11-18

[34] MOE：AEIS 小学组本身只考数学，英文改由 CEQ 成绩代替；这一做法从 **** 年 ** 月的报名起实行。
· 核对于 2026-11-18

[35] MOE：小学组不能自己选报考的年级，只能考和年龄对应的那一级；S-AEIS 没有小五。
· 核对于 2026-11-18

[36] MOE：AEIS 和 S-AEIS 不能选学校：学额按学校空位、申报的拟居住地区和考试成绩分配。
· 核对于 2026-11-18

[37] MOE：派位结果是最终决定，MOE 不受理转校请求，也不公布考试分数。
· 核对于 2026-11-18

[38] MOE：AEIS 和 S-AEIS 的报名考试费：小学组 S$****，中学组 S$****，另加消费税；缴付后不退还。
· 核对于 2026-11-18

[39] MOE：AEIS（Admissions Exercise for International Students）是 MOE 面向国际学生的入学招生，对象是想在下一学年入读小学二至五年级、中学一至三年级的国际学生。AEIS 通常每年 ** 月开始，流程是先报名，再参加考试，然后收到录取结果；考上的学生在第二年 ** 月入学。不保证录取，要看孩子的考试成绩；考上以后分到哪所学校，要

看学校有没有空位和申报的住址。
· 核对于 2026-11-18

[40] MOE：申请中一至中三不需要 CEQ，在新加坡参加 AEIS 的英文和数学两科考试。
· 核对于 2026-11-18

[41] MOE：S-AEIS 2027 的结果在 **** 年 ** 月公布，录取的学生 **** 年 ** 月至 ** 月入学。
· 核对于 2026-11-18

[42] MOE：MOE 说明 AEIS 通常每年 ** 月开始，录取的学生次年 ** 月入学。
· 核对于 2026-11-18

[43] MOE：AEIS 2026（**** 年 ** 月入学）的报名已经截止，考试已在 **** 年 ** 月初举行。
· 核对于 2026-11-18

[44] ICA：孩子读国际学校（外国体系学校）或私立资助学校，学生准证在网上申请，处理费 S$****，不退还；新申请一般 1 周内处理完（不算提交当天），有的申请会更久。办理期间人不必在新加坡；ICA 建议入境前办好，因为办理期间不能延长停留。
· 核对于 2026-11-21

[45] ICA：学生准证由 ICA 签发，前提是孩子已经被认可的学校录取读全日制课程；每一份学生准证申请都按个案评定。
· 核对于 2026-11-21

[46] MOE：年级按入学当年 ** 月 ** 日的年龄对应：小二 7 岁、小三 8 岁、小四 9 岁、小五 10 岁、中一 12 岁、中二 13 岁、中三 14 岁。
· 核对于 2026-11-18

[47] MOE：小六、中四、中五一般不招收新的国际学生。
· 核对于 2026-11-18

[48] MOE：没考上的孩子可以再报下一届 AEIS 或 S-AEIS，条件是年龄仍在该年级允许的范围内，小学组还要再次达到对应的 CEQ 分数。
· 核对于 2026-11-18

[49] MOE：非东盟国际学生在政府及政府辅助学校的学费：**** 年小学每月 S$****、中学每月 S$****；**** 年不变。另有杂费。
· 核对于 2026-11-18

[50] MOE：没有 DP 或 LTVP 的孩子考上以后，入学以拿到学生准证为前提：学校发出登记确认信，家长凭信向 ICA 网上申请；学校录取不等于一定批学生准证。
· 核对于 2026-11-18

[51] ICA：学生准证的申请处理费 S$****，不退还；新申请一般 1 周内处理完（不算提交当天），有的申请会更久。批准后另付签发费 S$****，需要多次入境签证的再付 S$****。
· 核对于 2026-11-21

[52] HomeJourney：租客自己请中介的话，市场上常见的佣金是 1 年租约半个月租金，2 年租约 1 个月租金；没有请中介就不用付。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[53] HDB：外国人整租组屋，要持有 EP、S 准证、工作准证、学生准证、家属准证或长期探访准证，而且申请时准证剩余有效期不少于 6 个月；游客不能租。建筑、制造、海事和加工业的工作准证持有人，只有马来西亚籍的可以整租组屋。
· 核对于 2026-11-14

[54] HDB：组屋整套出租给非马来西亚籍外国人有配额：一个邻里不超过 **%，一栋楼不超过 **%。配额满了就租不到那里的整套组屋；只租一间房不受这个限制。
· 核对于 2026-11-14

[55] ShopBack：一家媒体对超市 FairPrice 一周 40 件混合食品和日用品的估算是 S$**** 至 S$****（**** 年 ** 月）；这是编辑部的估算，不是价格调查。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[56] SmartCalculator：普通餐厅一道主菜每人约 S$**** 至 S$****，结账时还要另加 **% 服务费和 **% 消费税（**** 年的市场估算）。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[57] PTC：公共交通理事会公布的成人刷卡票价（巴士和地铁，**** 年 ** 月 ** 日至 **** 年 ** 月 ** 日）：3.2 公里以内 S$****，约 7 公里 S$****，约 11 公里 S$****，约 17 公里 S$****，40.2 公里以上封顶 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[58] PTC：成人巴士地铁通用月票每月 S$****；学生月票：小学生 S$****，中学生 S$****，大学生 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[59] ComfortDelGro：康福德高普通德士的起步价是 S$****（含第 1 公里），之后 10 公里以内每 400 米 S$****。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[60] PTC：**** 年 ** 月 ** 日起，成人刷卡票价 3.2 公里以内每程加 ** 分，3.2 公里以上每程加 ** 分；月票价格不变。
· 核对于 2026-11-14

[61] SP Group：新能源集团 **** 年第四季度的住户电价是每度 ** 分（含消费税）；自来水 40 立方米以内每立方米 S$****（含消费税）。
· 核对于 2026-11-14

[62] MSE：环境部公布的 **** 年各类住宅每户月平均用量：组屋 3 房式 276.1 度电、12.2 立方米水，4 房式 380.7 度电、15.4 立方米水，5 房式 464.0 度电、17.1 立方米水，私人公寓 522.0 度电、13.4 立方米水。
· 核对于 2026-11-14

[63] SIMBA / GOMO：不用签约的手机卡月费：SIMBA 每 ** 天 S$**** 起，GOMO 每月 S$**** 起（两家官网 **** 年 ** 月的标价）。
· 核对于 2026-11-14

[64] StarHub：家用光纤宽带 24 个月合约的月费，StarHub 官网标价 S$**** 起（**** 年 ** 月）。
· 核对于 2026-11-14

[65] NUP / NHG Polyclinics / SingHealth Polyclinics：政府综合诊所（polyclinic）普通门诊的诊金，外国人按非居民价：国大综合诊所 S$****，国立健保集团 S$****，新保集团 S$****；药费和检查另计。绿卡持有人是 S$**** 至 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[66] HomeJourney：租房的押金没有法定标准，市场上通常是 1 年租约押 1 个月租金，2 年租约押 2 个月；看中房子时先付的诚意金，签约后转成押金或第一个月房租。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[67] IRAS：租约要缴印花税：租期 4 年以内的，按整个租期租金总额的 **% 计算；年租金不超过 S$**** 的免缴。
· 核对于 2026-11-14

[68] Propkaki：私人公寓的租金中位数按核心中央区（CCR）、其他中央区（RCR）、中央区以外（OCR）和卧室数列出，取自 **** 年第四季度至 **** 年第三季度起租的合同，由房产数据网站根据 URA 的成交记录计算，不是 URA 直接公布的数字。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[69] Cove：合租单间的租金来自一家合租运营商对 **** 条在租房源挂牌价的统计（**** 年 ** 月）：普通房间中位数 S$****，带独立卫生间的主人房 S$****，独立小公寓（Studio）S$****。这是挂牌价，不是成交价。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[70] HDB：组屋整套出租每次租期至少 6 个月；租客里有非马来西亚籍外国人的，每次批准最长 2 年。
· 核对于 2026-11-14

[71] MOE：报考小五要求剑桥英语 B1 Preliminary for Schools 达到 ** 分；报考小二、小三、小四分别要求 A2 Key for Schools 达到 **、**、** 分。
· 核对于 2026-11-14

[72] MOE：上一届 AEIS（**** 年考、**** 年入学）的日程：小学组 ** 月 ** 日开放报名，** 月 ** 日考试；中一 ** 月 ** 日考，中二和中三 ** 月 ** 日考；小学组 ** 月 ** 日起放榜。考位报满就提前截止。
· 核对于 2026-11-14

[73] SEAB：**** 年起，中学毕业的 O 水准和 N 水准考试合并为新加坡剑桥中学教育证书（SEC）考试，**** 年是第一届。
· 核对于 2026-11-14

[74] MOE：**** 年起，初级学院、励仁高中、理工学院和工艺教育学院合并成一次升学报名：SEC 成绩公布当天（** 月中旬）开始，报名 ** 天，** 月初公布结果；初级学院的录取线是 5 科总分不超过 ** 分。
· 核对于 2026-11-14

[75] GovTech / Singpass：年满 15 岁、有外国人身份号码（FIN）的准证持有人可以注册 Singpass：网上填姓名、FIN 和准证卡的签发日期，刷脸通过当场开通；也可以带 FIN 卡原件去柜台办理，全岛有 120 个柜台。
· 核对于 2026-11-14

[76] OCBC：华侨银行（OCBC）的新客户是外国人的，要带证件去分行办理；360 账户起存 S$****。
· 核对于 2026-11-14

[77] Singtel：只凭护照登记的预付电话卡只能上网，有效期 ** 天；要继续用，得在 ** 天内带准证或 Singpass 到门店重新登记。
· 非官方来源 · 核对于 2026-11-14

[78] SimplyGo：坐巴士和地铁可以直接刷带闪付标志的 Visa、万事达或美国运通卡，境外发行的卡也可以；境外卡每个使用日加收 S$**** 手续费，而且刷银行卡不能享受月票和优惠票价。
· 核对于 2026-11-14

[79] CEA：房产中介的佣金没有法定费率，可以谈；由请中介的那一方付，中介不能向房东和租客两头收佣金。
· 核对于 2026-11-14

[80] IRAS：租约印花税默认由租客缴，除非租约另有约定；在新加坡签的租约要在签署后 ** 天内缴，在境外签的要在文件到达新加坡后 ** 天内缴。
· 核对于 2026-11-14

[81] Singapore Police Force：在新加坡居住不满 12 个月的外国人，可以凭有效的外国驾照开车；驾照不是英文的，要附新加坡注册翻译公司出的英文翻译。准证持有人要开车上班的，必须在准证签发后 6 个月内换成新加坡驾照。
· 核对于 2026-11-14

[82] Singapore Police Force：外国驾照换新加坡驾照：先在新加坡考过基本交通理论考试（BTT，考试费 S$****），再在网上做预审，拿到预约链接后本人去交警总部办理，换照费 S$****。
· 核对于 2026-11-14